Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintevej 5
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-087490
Energimærkning nr.:	100238056
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 88 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af varmerør.	7.8 GJ Fjernvarme	800 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238056
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

2	Loftet efterisoleres op til d.d. standard 350-400 mm mineraluld.	4.9 GJ Fjernvarme	500 kr.
3	Isolering af dæk over krybekælder.	5.6 GJ Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid, dog er ejendommen forsynet med energiruder og genvexanlæg.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspærskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 mm - 400 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftet efterisoleres op til d.d. standard 350-400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238056
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Trægulve / tæpper eller vinyl og klinkegulve på Siporexdæk / betonadskillelse imod krybekælder / kælder.

Forslag 3: Efterisolering af dæk over krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. halvdelen af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvexanlæg, type GE Energy 2 Opt 250 G21.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i husets radiatoranlæg og gulvvarme.

Forslag 1: Supplerende isolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Lavt vandforbrug på toiletter.
Armaturer og termostat på brusebatteri med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238056
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: P.t. er det ikke rentabelt med alternative energiløsninger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2794 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238056
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.