



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egernvej 4
Postnr./by: 9240 Nibe
BBR-nr.: 851-626429-001
Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 47,18 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 59,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.976 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det vurderes derfor at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer for lavenergiklasse A2, aktuelt med et forbrug på 47,2 kWh/m².

Lavenergiklasse A1 skal være bedre end 41,3 kWh/m² og lavenergiklasse A2 skal være bedre end 59,1 kWh/m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lofter er isoleret med henholdsvis 385mm med træbetonloft og 390 mm mineraluld med rustikloft, isolering kl. 34.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som teglstenshulmure med 250 mm mineraluld, kl. 34 som hulmursisoleing.

Væg mod garage er udført som teglstenshulmur med 250 mm mineraluld, kl. 34 som hulmursisoleing.



Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør med 8 isolerede fyldinger.
Dør mod garage, som SWEDOOR mrk. Puccini
Dør- og vindueselementer er fabrikat PRO Tec 7 Multi, monteret med 3 lags glas og gasfyldning.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 400 mm Sundolit S80, kl. 38. Der er indstøbte gulvvarmeslanger i gulvbeton.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er installeret ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat NILAN, Comfort 300.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i varmepumpeunit.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning, fabrikat DVI, type Queen 6 Combi. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers. 170 liters varmtvandsbeholder er indbygget i unit.

- **Solvarme**

Status: Ejenndommen er så energieffektivt opført med højisolerede bygningsdele og varmepumpe som primær energiforsyning, at solvarme ikke er rentabelt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 trins skylende toiletter.



Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand



- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier ved brusebade



Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke registreret noget om bygningsarealer. Oplysningen på BBR anfører at der er igangværende byggesag på ejendommen



Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100238129
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Boelsmand
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand
Adresse:	Anemonevej 5, Rebild 9520 Skørping	Telefon:	24642665
E-mail:	henrik@eduko.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 251843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.