



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grindstedvej 48
 Postnr./by: 6682 Hovborg
 BBR-nr.: 575-093726
 Energimærkning nr.: 100238152
 Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 9630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100238152
 Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. Ing. FRI

2 Efterisolering af loft.	284 kWh Elvarme	530 kr.
3 Udskiftning af termoglas til energiglas.	1025 kWh Elvarme	1940 kr.
4 Nyt terrændæk med 300 mm isolering.	760 kWh Elvarme	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1775 men moderniseret, tilbygget og efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.

Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
 De skrå lofter skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massivmur med indvendig isolering og plader.
 Der skønnes et gennemsnit på 50 mm mineraluld.
 De lave vægge i udestuen er 300 mm leca.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast med termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk.
 Gulv i bad skønnes isoleret med 150-200 mm isolering.
 Øvrige gulve skønnes isoleret uisolerede af træ eller beton med gulvbelægning.



Energimærkning nr.: 100238152
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. Ing. FRI



Forslag 4: Nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg tilsluttet en ny vand/vand varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af varmepumpen til en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder ved varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene. De regnes isolerede med 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeplader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl.

Forslag 1: Nyt vandbesparende toilet med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er vand/vand varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100238152
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100238152
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100238152
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



energikonsulenten.