Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Samsøgade 15A
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	000-000000
Energimærkning nr.:	100238168
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

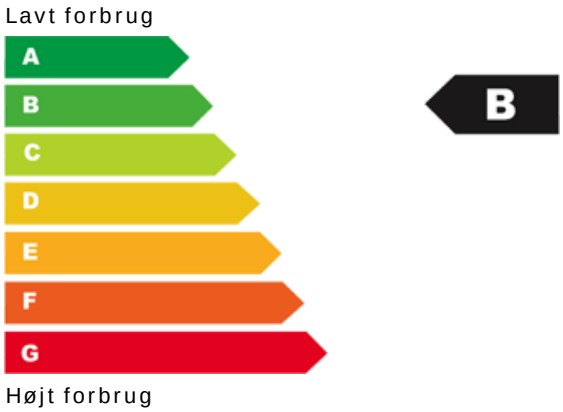
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er bedre end 84.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11580 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, opført iht. BR 2008 i traditionelle konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, snit samt facader, dateret 09.06.2011. Der er god overensstemmelse, m.h.t. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 400 mm papirgranulat. Der er adgang til tagrum i udhus. Tagdækning er udført med betontagsten

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238168
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu. med 2 lags energiruder. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering, udlagt på komp. sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og væg - og loftventiler, dog mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme via fjernvarmeunit af fabrikat Danfoss Akva Lux S, Unit er forsynet trykdifferensregulator til varmekredsen. Varme er indført og fordeles fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmt-vandsforsyning sker via en, i fjernvarmeunit, integreret plade-varmeveksler, type Grundfos type XB 06H-1. Plade-varmeveksler reguleres af en kombinerettryk- og termostatstyret brugsvandsregulator. Der er brugsvandscirkulation med mulighed for tidsstyring. Cirkulationspumpen er en Grundfos UP 15-14 BU. I beregningen er det forudsat at pumpen kører ca. 2/3 af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha2 15-60 130. Synlige varmefordelingsrør i bryggers er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 11 kredse, som styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238168
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke tilgængelige BBR oplysninger på OIS.dk, hvorfor BBR nummeret ikke fremgår af forsiden. Det fremtidige BBR nummer vil være 760-022082-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238168
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.