Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fiskervejen 7
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-131719
Energimærkning nr.:	100238181
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 2412 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lofter og skunke	355 m³ Naturgas	2870 kr.	49700 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	49700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

2	Udskiftning af termoruder	62 m³ Naturgas	500 kr.
3	Etablering af solvarme	179 m³ Naturgas , -104 kWh el	1220 kr.
4	Efterisolering af skråvægge	94 m³ Naturgas	760 kr.
5	Indvendig efterisolering af ydermure	220 m³ Naturgas	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et rentabelt forslag til energiforbedring.

Energimærket omhandler parcelhus fra 1977 på 173 m² BBR-boligareal.
Boligarealet i BBR-oversigten er angivet til 173 m², opmåling på ejendommen medfører at det opvarmede boligareal er vurderet til 188 m².
Til rådighed var tegningsmateriale fra juni 1977.
Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, lofter og skunke vurderes isoleret med 100 mm i henhold til krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet samt registreringer på ejendommen.

Forslag 1: Efterisolering af lofter og skunke med 200 mm.
Ejendommens værdi øges ved efterisolering.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.
Ejendommens værdi øges ved efterisolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure vurderes med 75 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

Forslag 5: Indvendig efterisolering af ydermure.
Ejendommens værdi øges ved efterisolering.
Indeklima forbedres ved varmere ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer opg døre har lavenergiruder og termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve vurderes isoleret med 100 mm i betondæk i henhold til tegningsmateriale.
Terrændæk med klinkegulve vurderes med 50 mm isolering i betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre, vinduesventiler samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en A-mærket Milton Smartline HR gaskedel fra ca. 2006 opstillet i bryggers.
Pejs i stue til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisoleret varmtvandsbeholder på 65 l.

- Fordelingssystem

Status: Klinkegulve i bad, køkken og gang har gulvvarme.
Cirkulationspumpe er skjult i kedel.
I varmeberegningen er varmesysstemet forudsat lukket om sommeren, da der er mulighed herfor.
Centralvarmesystem monteret i terrændæk og skunk.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.
Udeføler til fremløbsstyring tilkoblet gaskedel.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i stueetage anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls modeller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transperant areal mod syd til supplerende varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	188 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238181
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.