Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterhåb 69		
Postnr./by:	7430 Ikast		
BBR-nr.:	756-017387		
Energimærkning nr.:	100238216		
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

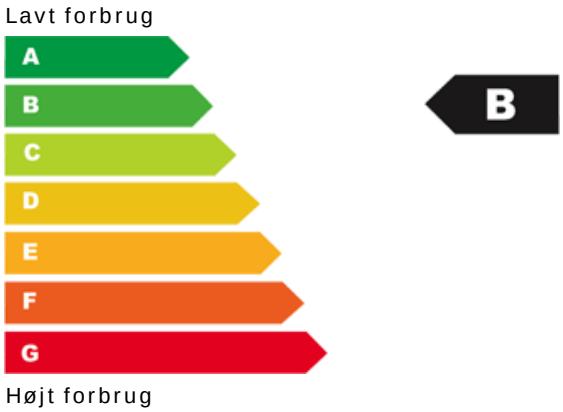
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyt enfamiliehus opført i 2011.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal er beregnet til 221 m², heraf 77,7m² på 1 sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har built-up tag (fladt tag med pap) som i henhold til tegning, er isoleret med 300 mm isolering.

Tagkonstruktionen ved tagterrasse er jvf. tegning udført med rockwool-tagisolering på betondæk, meden U-værdi på 0.10 w/c°/k

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur, facade og bagmur af teglsten, hvilket fremgår af



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100238216
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma:

tegninger.
Hulmursisoleringen er jvf. tegning 190 mm murbatts.

Let ydervæg ved tagterrasse mod vest, i stue på 1 sal er jvf. tegning isoleret med 275 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags lavenergiruder.
I vinduespartier mod syd og mod vest, er disse jvf. ejer monteret med Sun 25 (Velfac stopsol).
Vinduer og døre vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jvf. tegninger, er isoleret med 300 mm polystyren.
Der er indbygget gulvvarme i terrændækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele boligen.
Dette er udført med et varmegenvindingsanlæg fab. Danfoss air 2a, som er placeret i garage.
Der er ikke varmeflade på anlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand Varmt vand produceres via 160 liter´s pre isoleret varmtvandsbeholder, fab. Metro, type 6050, placeret ved fordelerarrangement i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem Gulvvarme i boligen er PEX-rør indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget, da der er monteret termostatventiler med rumføler på alle gulvvarmekredse.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100238216
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma:

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke påført arealer på BBR-ejermeddelelsen, men ejendommen er opmålt til 221 m².

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100238216		
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238216		
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011		
Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2011

Energikonsulent nr.: 250906

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.