Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Turkuvej 48
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034100
Energimærkning nr.:	100238232
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

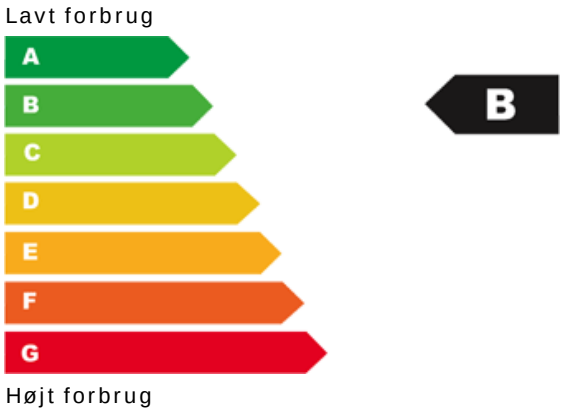
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 16 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er mindre, end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er et nyopført hus i ét plan uden tagetage og kælder. Tagkonstruktionen er med ensidig taghældning på 3°. Opvarmet garage er sammenbygget med boligen.

Der er kun én bolig på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen. Tagkonstruktionen kunne dog ikke besigtiges, da der ikke er noget loftrum (bjælkespær).

Evt. forbrug af brænde til pejs er ikke medregnet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale og tømrermester, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (1,15 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er medtaget i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 253 kvm, dækker både for boligen samt garagen. Garagen med et samlet areal på 69 kvm er medregnet i det opvarmede arealet, da garagen kan opvarmes.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238232
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med 30 cm bjælkespær med en indvendig påforing på 10 cm. Konstruktionen er isoleret med 145 mm + 95 mm mineraluld over dampspærre + 95 mm mineraluld under - ialt 335 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Rationel med 2-lags energiruder og varme kanter Ug=1,11 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i boligen er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Terrændæk i garage er med 150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er gulvvarme i alle støbte gulve - også i garage.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Selve boligen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikatet Nilan Comfort 300, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en modstrømsveksler. Ventilatoren er placeret i opvarmet garage. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte fjernvarme og med fjernvarmeunit af fabrikatet Danfoss Redan Comfort VVX 100/150 placeret i garage, som er isoleret og regnes for opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238232
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Der er monteret en pejseindsats i alrum/stue. Denne er ikke medtaget i beregnningen, da det er meget individuelt, hvor meget disse pejseindsatse bruges.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 150 liters varmvandsbeholder. Beholderen er monteret ved varmeunit i isoleret og opvarmet garage.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. Ved varmeunit er der monteret en 72 W cirkulationspumpe af fabrikatet Wilo Smart 15/6. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.
I begge badeværelser er monteret en vandbåren håndklædetørrer, som bidrager til opvarmningen.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle nye. I bruser er monteret armaturer med termostatregulering.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret en centralstøvsuger i garagen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med indbygget cisterne og med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238232
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238232
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238232		
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011		
Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.