



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkedraget 28
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 326-012050
Energimærkning nr.: 100238235
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche
Programversion: EK-Pro

Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegningsmateriale dateret 01.02.2011 (situationsplan dog 12.12.2010).
Der er desuden modtaget kopi af energirammeberegning.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat som på tegninger.

Energimærket er udført som forenklet energimærke for sommerhuse. Det bedste energimærke for sommerhuse er energimærke F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført med tagflader med ensidigt fald og tagbelægning i tagpap på 21x95 mm rupløjet brædder.
Tag/loft er varmeisoleret med 2x95 mm mineraluld flexibatts 37 mellem spær. Dampspærre.
Indvendigt krydsforskalling med 2x45x45 mm lægter og 2x45 mm mineraluld kl. 37.
Loftbeklædning er udført som 30 mm træbetonplader på 25x100 mm forskalling c/c 60 cm.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100238235
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Status: Ydervægge er udført i træskelet med 45x145 mm stolper med 145 mm mineraluld kl. 37.
Dampspærre og indvendigt 45x45 mm lægter som krydsforskalling med 45 mm mineraluld kl. 37.
12 mm byggespånplade og 13 mm gips.
Udvendigt 9 mm vindgipsplade, 12x35 mm lister, 38x56 mm lægter og 21x120 mm træ beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasyderdøre er i træ med lavenergiruder (Energi A 8.4.2011).
Ovenlys kuber, Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm betongulv på 2x150 mm polystyrol varmeisolering. 50 mm kantisolering mod sokkel.
Gulvbelægning er træparket eller klinker.
Hvor der er klinker er der el-gulvvarme (ifølge ejer).

Sokkel er betonfundamenter afsluttet med 2 x 100 mm lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme med gulvvarme i gang, badeværelse og køkken/alrum (ejers oplysning).
Radiatorer i øvrige rum.
Vardepumpe placeret i køkken/alrum.
Brændeovn placeret i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer type Metro 160 liters præisoleret beholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100238235
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 21.august 2011.



Energimærkning nr.: 100238235
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100238235
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.