Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søllerød Terrasse 12
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-007645
Energimærkning nr.:	100238249
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2011
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1623 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af let facadeparti til ialt 200 mm + beklædning.	18 m³ Naturgas	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238249
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset (klyngehus) er fra 1963 med senere indretning af garage til bolig. Tag er merisoleret med tagkiler og eksist. tagkonstruktion er lukket (varmt tag). Overalt er skiftes til energiruder. Klimaskærm kan forbedres ved merisolering af lette træpartier mellem vinduer og overlukning. Der er ny kondenskedel hvortil udeføler (klimastyring) kan tilkobles.
Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke beregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

U-værdier vedr. gulvkonstruktion er som terrændæk selvom snittegning viser lille kryberum.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. ialt 166 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført som fladt tag med oprindelig 10 cm isolering. Der er efterisoleret med tagbatts (kileformet). Der regnes med en vægtet u-værdi på 0,1 svarende til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm isoleret hulmur iflg. boreprøve. Om garage er indv. isolering 200 mm iflg. ejer. Let facade (blændinger/overlukning) skønnes isoleret med 75 mm. Brystning i udbygning mod have er isoleret med 200 mm iflg. ejer.

Forslag 1: Let facadeparti (blændinger og overlukning) mereisoleres (indvendigt) med min. 125 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238249
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

isolering og beklædning. Udv. isolering medfører arkitektoniske overvejelser vedr. afsluttende beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ) er på gulvstrøer med skønnet isolering 50 mm. I garage er støbt dæk med skønnet 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondensgaskedel fra 2010 mrk. Vaillant.

- Varmt vand

Status: Sep. 100 l isol. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer-gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238249
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske boligareal svarer ikke til boligareal på BBR. Ejer opfordres til at få rettet BBR-skema.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238249
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.