Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ingridsvej 23
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-033918
Energimærkning nr.:	100238353
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

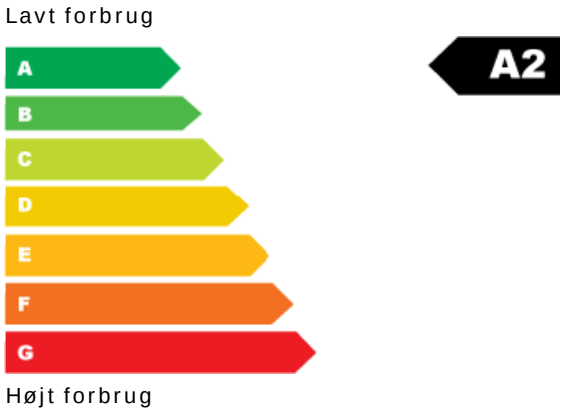
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2880 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i henhold til Bygningsreglement 2008, og det kan konstateres, at huset opfylder de stillede energimæssige krav til en bygning i lavenergiklasse 2.

Det vurderes, at huset stort set er opført i henhold til tegninger og beskrivelser af konstruktionerne. Der er foretaget mindre ændringer i rammeberegningen.

Huset anvendes udelukkende som bolig af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af bygningsgennemgangen, tegninger af 2009-05-11, byggetilladelse af 12-06-2009 samt dataoplysninger på vinduer, genvexanlæg og varmepumpe.
Der er udarbejdet energirammeberegning af ingeniør Jørgen Stadel, som har fremsendt XML-fil.
Der foreligger blower-door test på husets tæthed.

Det opvarmede areal er beregnet til i alt 188 m2, og det vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Bad i tagetagen er ikke færdigindrettet, og der er ikke monteret sanitetsudstyr.
Der mangler tætninger indvendig om nogle vinduesplader. Der er foretaget trykprøve af huset og det overholder krav til tæthed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238353
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær, betontagsten og hele tagetagen udnyttet til beboelse. Skråvægge er isolerede med i alt 310 mm mineraluld fra tagfod til kip. Dampspærren er placeret 95 mm inde i sioleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med teglsten som facader og med indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af fabrikat Ideal Combi og er udført af træ/alu og med energiruder. Yderdøren er med energiruder i både dørplade og sideparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er udført som terrændæk og er ifølge tegningen isoleret med 300 mm polystyrenplader under den udstøbte betonplade. Der er indstøbt gulvvarme i terrændækket. Gulvbelægninger er træ og klinker på beton i stueetagen.
Sokler er afsluttet med 2 skifter leca-term blokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte sker med et genvex ventilationsanlæg af fabrikat Enervent type LTR-3-EC som er placeret ved skunk i tagetage. Anlægget er placeret ved skunk i tagetage og rør og anlæg er placeret indenfor isolering og dampspærre. Ifølge fabrikken har anlægget en kapacitet på 50 til 310/m3/h, hvilket skønnes at tilfredsstille kravet om luftskifte i huset. Anlæggets udnyttelsesgrad er oplyst til 80-90% og SEL 1,1 Kj/m3.
Der er ikke udført indregulering af anlægget, så der er ingen indreguleringsrapport.
Der er foretaget blower-door test, og der foreligger rapport på, at huset overholder de stillede krav til tæthed. Der er kun testet med hensyn til undertryk.
Afkast fra emhætte i køkken er ført direkte til det fri.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et jordvarmeanlæg.
I stuen er der pejs med indmuret stålindsats for supplerende opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238353
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af jordvarmeanlægget og med en 180 l varmtvandsbeholder, som indbygget i unit, som er placeret i teknikskab i grovkøkken. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX-rør via fordellerrør, som er placeret i teknikskab ved siden af varmeunit. Der er ført varmerør ud til gullvvarme i de enkelte rum i stueetagen og i bad i tagetagen. Der er ført rør frem til radiatorer i værelser i tagetagen. Der er gulvvarme i hele stueetagen og i bad i tagetagen. I de øvrige rum i tagetagen er der radiatorer, som er placeret under vinduer, hvor det er muligt.
Ved gulvvarmeanlæg er der placeret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 15/40W.

- Armaturer

Status: Armaturer er typer med et medium vandforbrug. Der er ikke monteret i bad i tagetage.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueetage er type med et lavt vandforbrug. Toilet i tagetage er ikke monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes primært med et jordvarmeanlæg, og unit er placeret i teknikskab i grovkøkken. Anlægget er af fabrikat Vølund type F-1245, og har ifølge fabrikkens oplysninger en kapacitet på 7kW.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238353
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238353
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238353		
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2011		
Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.