



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispehaven 58
 Postnr./by: 9440 Aabybro
 BBR-nr.: 849-086971
 Energimærkning nr.: 100238394
 Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 54.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 58.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 3270 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGEN:

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen er et enfamiliehus i et plan med murede facader og sadeltag med tagsten.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data er korrigeret, herunder enkelte u-værdier mm. Ovenlysvinduer og cirkulation på varmtvandsanlægget er tilføjet.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forelagt tegninger, dateret 18.01.2010, der er sammenholdt med det besigtigede.
 Desuden er forelagt kopi af byggetilladelse, inkl. tilladelse til etablering af jordvarme samt specifikationer på varmepumpe, ventilationsanlæg og vinduer.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet i energimærkningen.

KONKLUSION:

Det vurderes, at bygningens klimaskærm og installationer er udført i henhold til projekt materialet.



Energimærkning nr.: 100238394
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med i alt 385 mm mineraluld. $U = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Skrå lofter i stue og køkken/alrum er isoleret med ialt 270 mm mineraluld. $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Indvendigt isoleringslag er monteret indenfor dampspærren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med 190 mm mineraluld i hulmur. $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Ydervæggsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu elementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig $U = \text{ca. } 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering på afrettet sand. $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding. Aggregatet af mærket Genvex GES Energy 1 med Optima 250 automatik er placeret i tagrummet. Ventilationsrør i loftrummet er isoleret med ca 50 mm mineraluld.

Aftræk sker fra vådrum og indblæsning sker gennem ventiler i opholdsrum.

Der er ikke forevist indreguleringsrapport, men i følge produktbeskrivelse er anlægget forudindstillet og kan idriftsættes uden indstilling af driftsmenuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med el-drevet varmepumpe med jordslanger. Aggregatet er et 8,5 CTC EcoHeat med indbygget 223 ltr vandvarmer. I henhold til tekniske data er COP opgivet til 4,18 kW efter EN 14511. Elforbrug til styring og indterne pumper er indholdt i COP. Jordslanger er nedgravet på egen grund.

Varmeanlægget er udført som 2-strengt anlæg med gulvvarme i alle rum. Gulvvarmestyring er af mærket Wavin.



Energimærkning nr.: 100238394
 Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
 Energikonsulent: Bo Fjordside



Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Cirkulationspumpen er en selvregulerende 22W Grundfos Alpha2 25-40.

Brugsvandsanlægget er udført med en ekstra el-drevet 30 ltr Metro vandvandvarmer samt cirkulation med en Vortex BW Z152 KT tidsstyret pumpe.

I stuen er der monteret supplerende brændeovn.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer og toiletter skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 100238394
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside



Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100238394
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside



Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Granlunden 6
9310 Vodskov
E-mail: bo@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.