Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gellerup Skolevej 10
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000000-001
Energimærkning nr.:	100238437
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2011
Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46,93 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.049 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitterspær samt Saksespær i Køkken/alrum.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:
100 mm mineraluld kl.37 samt 300 mm mineraluldgranulat kl. 42, mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og Listerlofter.
I køkkenalrum er 15 gr. Skråt loft.



Energimærkning nr.: 100238437
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg 370 mm er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler.
Fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/tæpper/trægulve, cementmørtel, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
275 mm termisol 80 på komprimeret afrettet sand til
fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1skift præisolerede etklinkerbetonblokke samt 1 skifte 350 mm lecatermblokker.
150 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer med spalteventiler, samt aftræk i bryggers, bad og køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes Jordvarmpumpe af type Vølund F1245 med en buffer tank UKV 40, til fordelingnettet som består af gulvvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand Vølund F 1225 Nibe ukv 40 buffetank

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med 2-strengs gulvvarmeanlæg
Fasterør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

Pumpe i vølund F1245 med en buffetank UKV 40 på 40 liter



Energimærkning nr.: 100238437
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund. Fighter 1245-6 kW med en Buffetank UKV 40

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væg hængte og med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer et greb med kold og varme



Energimærkning nr.: 100238437
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 175,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 175,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100238437
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238437
Gyldigt 10 år fra: 23-08-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	noh@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-08-2011

Energikonsulent nr.: 251920

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.