Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vejbækvej 6
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-002606-001
Energimærkning nr.:	100238544
Gyldigt 7 år fra:	24-08-2011
Energikonsulent:	Jan Müller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 50.773 kr./år
- **Forbrug:** 5.344,6 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Gavl mod øst. 1/1 stensvæg (gavl mod øst). Isoleres indvendig med 150mm samt plade.	20 kWh el 395,0 Liter fyringsgasolie	3.800 kr.	6.300 kr.	1,7 år
2	Væg mod vest samt halvdelen af nord skønnes lig vestgavlen (35cm hulmur) uden cellotexplade. Indblæsning med 130mm granulat, (væggenes materialesammensætninger, undersøges af en ekspert inden arbejdes udførelse).	21 kWh el 401,0 Liter fyringsgasolie	3.900 kr.	9.000 kr.	2,3 år



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret (skønnet: Viktualierum er der ikke isoleret, forudsætter at resten heller ikke er det) . Ved renovering isoleres med 150mm mellem bjælker.	19 kWh el 379,2 Liter fyringsgasolie	3.700 kr.	12.700 kr.	3,5 år
4	40cm tyk væg mod syd stueetagen. 16cm hulrum bag cellotex-plade. (Prøveboret ca. midt på). Det antages masiv murstensvæg på 24cm. Hulrummet indblæsses med 15cm granulat. Væggens materialesammensætning undersøges af en fagmand inden igangsættelsen af arbejdet.	17 kWh el 325,7 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	13.500 kr.	4,3 år
5	Isolering af varmefordelingsrør.	27 kWh el 496,0 Liter fyringsgasolie	4.800 kr.	7.900 kr.	1,7 år
6	1.sal mod sydøst. Skønnes: Masiv 1 1/2 stensvæg (der er boret 15cm ind i væg (indvendigt)). isoleres indvendigt med 125mm + væg.	7 kWh el 146,5 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.	11.700 kr.	8,3 år
7	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1 kWh el 20,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	600 kr.	2,6 år
8	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A).	87 kWh el 825,7 Liter fyringsgasolie	8.100 kr.	60.000 kr.	7,5 år
9	Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.	9,9 Liter fyringsgasolie	94 kr.	800 kr.	8,0 år
10	Nyt terrændæk i henhold til BR 2006. (Kun omkostninger til isoleringsarbejdet er medregnet).	2 kWh el 48,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	9.600 kr.	20,6 år



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	3 kWh el 57,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.	5.900 kr.	10,6 år
12	Dør mod depotrum trædør.	2 kWh el 32,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	3.600 kr.	11,4 år
13	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	5 kWh el 106,9 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	12.600 kr.	12,3 år
14	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	350 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,4 år
15	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	5 kWh el 103,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	13.500 kr.	13,7 år
16	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	3 kWh el 62,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.	10.200 kr.	17,0 år
17	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	4 kWh el 87,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.	16.000 kr.	19,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	31.209	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.138	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	32.347	kr./år
• **Investeringsbehov**	198.073	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	8,9 Liter fyringsgasolie	85 kr.
19	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-85 kWh el 168,3 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.
20	Letvæg mod depotrum med 100mm isolering. Efterisoleres med 100mm samt pladevæg	1 kWh el 26,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.
21	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	6 kWh el 118,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.
22	Efterisolering af varmtvandsbeholder	4,0 Liter fyringsgasolie	38 kr.
23	Væg mod loftrum mod nordøst. Skønnes at være en halvstensmur. isoleres med 150mm samt afsluttende plade mod loftsrum.		0 kr.
24	Væg mod øst samt halvdelen af nord skønnes lig vestgavlen (35cm hulmur), dog med cellotexplader. Indblæsning med 130mm granulat, (væggenes materialesammensætninger, undersøges af en ekspert inden arbejdes udførelse).	-55 kWh el -1.072,3 Liter fyringsgasolie	-10.296 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1898 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld (det skønnes at de nedhægte lofter er isoleret eller den lukket etageadskillelse med ialt 100 mm).

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Mod syd i rum med parallelloft. Mur + samt 100 mm isolering +plade (skøn) lodret/mur (skunk).
Gavl mod vest: Tykkelse 44 cm, isolering skønnes at være 150 mm. Der er prøveboret her, og det er konstareret at væggen er isoleret, boret kan gå 20 cm ind (hulrum). Muren skønnes at være 1/1stensmasiv mur.
Væg mod loftrum mod nordøst. Skønnes at være en halvstensmur
Gavl mod øst. 1/1 stensvæg (gavl mod øst).
1.sal mod sydøst 35cm tyk murstensvæg. Skønnes: Masiv 1 1/2 stensvæg (der er boret 15cm ind i væg (indvendigt)).
40cm tyk væg mod syd stueetagen. 16 cm hulrum bag cellotex-plade. (Prøveboret ca. midt på). Det antages masiv murstensvæg på 24 cm.
35cm hulmur, væg mod vest samt halvdelen mod nord. Der er prøveboret mod vest ude fra, der er konstateret hulmur uden isolering nord stuetagen skønnes ens med vest gavlen.
Væg mod øst samt halvdelen af nord skønnes lig vestgavlen (35 cm hulmur), dog med



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

cellotexplader
Letvæg mod depotrum med 100 mm isolering

Forslag 1: Gavl mod øst. 1/1 stensvæg (gavl mod øst). Isoleres indvendig med 150mm samt plade

Forslag 2: Væg mod vest samt halvdelen af nord skønnes lig vestgavlen (35cm hulmur) uden cellotexplade. Indblæsning med 130mm granulat, (væggenes materialesammensætninger, undersøges af en ekspert inden arbejdes udførelse).

Forslag 4: 40cm tyk væg mod syd stueetagen. 16cm hulrum bag cellotex-plade. (Prøveboret ca. midt på). Det antages masiv murstensvæg på 24cm. Hulrummet indblæsses med 15cm granulat. Væggens materialesammensætning undersøges af en fagmand, inden igangsættelsen af arbejdet.

Forslag 6: 1.sal mod sydøst. Skønnes: Masiv 1 1/2 stensvæg (der er boret 15cm ind i væg (indvendigt)). isoleres indvendigt med 125mm + væg

Forslag 20: Letvæg mod depotrum med 100mm isolering. Efterisoleres med 100mm samt pladevæg

Forslag 23: Væg mod loftrum mod nordøst. Skønnes at være en halvstensmur. isoleres med 150mm samt afsluttende plade mod loftsrum.

Forslag 24: Væg mod øst samt halvdelen af nord skønnes lig vestgavlen (35cm hulmur), dog med cellotexplader. Indblæsning med 130mm granulat, (væggenes materialesammensætninger, undersøges af en ekspert inden arbejdes udførelse).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er hovedsagelig monteret med 2 lags termorude der er også energiglas samt 1lag glas .
Yderdør masiv træ
Dør mod depotrum, trædør.

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 12: Dør mod depotrum trædør. Efterisoleres

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af masiv trædør med isoleret dør

Forslag 17: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 18: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er uisoleret (skønnet): Viktualierum er der ikke isoleret, forudsætter at resten heller ikke er det) .
Ældre flisegulv i entreen. Forudsættes betondæk direkte på jord.
Ved "nye" fliser i køkkenet, bryggers samt badeværelse: Skønnes at være isoleret med terrændæk efter BR 61-67

Forslag 3: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er uisoleret (skønnet: Viktualierum er der ikke isoleret, forudsætter at resten heller ikke er det) . Ved renovering isoleres med 150mm mellem bjælker.

Forslag 10: Nyt terrændæk i henhold til BR 2006. (Kun omkostninger til isoleringsarbejdet er medregnet).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 8: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i gammel 100 l (skøn) varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 7: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 22: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Varmepumper**

Status: Det vurderes at et kondenserende oliefyr er mere egnet til denne bygning (herunder rentabel), end varmepumper.

- **Solvarme**

Forslag 19: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i fyrrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
(EIG) Det beregnede forbrug (ud fra bygningskonstruktioner) er højere end det oplyste forbrug. Det kan skyldes:
- at beregningerne ikke tage hensyn til beboernes adfærd, som er med til at begrænse forbruget,
- at programmet regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet i hele det opvarmede areal,
- at der kun har boet 2. person i den periode som svarer til det oplyste forbrug.
- I det beregnede forbrug er anvendelse af brændeovn ikke medregne.Brugen af brændeovn vil forminske tilsvarende det øvrig forbrug af brændsel.
- Konstruktionerne i huset kan være bedre isoleret end skønnet. (Der er boret 4 huller i ydervæggene, i henhold til aftale med ejerne, for at fastlægge konstruktionernes isoleringsforholde).



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1898
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 155 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.
Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238544
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Jan Müller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Müller	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251438

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.