Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hovedgaden 6
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-108658
Energimærkning nr.:	100238581
Gyldigt 7 år fra:	24-08-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40300 kr./år
- Forbrug: 51360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælder efterisoleres med 200 mm mineraluld.	16640 kWh Fjernvarme	11860 kr.	35077 kr.	3 år
2	Hulmuren efterisoleres med granulat.	8970 kWh Fjernvarme	6390 kr.	25517 kr.	4 år
3	Toilet og ældre armaturer udskiftes til vandbesparende enhed.	28 m³ vand	980 kr.	6430 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238581
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	19300	kr./år
• Investeringsbehov:	67020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100238581
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Hvor det er muligt efterisoleres i tagrum.	2570 kWh Fjernvarme	1830 kr.
5	Rørsystemet efterisoleres op til 60 mm rørisolering.	1590 kWh Fjernvarme	1130 kr.
6	Vinduer/døre/ovenlys udskiftes til enheder med energiglas.	1750 kWh Fjernvarme	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er som huse fra husets tidsalder og der er muligheder for energibesparende foranstaltninger.

I utilgængelige og lukkede konstruktioner er isolering skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med skønnet 100 - 150 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolere op til d.d. standard 350 mm - 400 mm mineraluld.

Forslag 4: Hvor det er muligt efterisoleres i tagrum.

- Ydervægge

Status: Uisolerede hulmure - plader indv. nogle steder.

Forslag 2: Efterisoleres i hulmur med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ovenlys og døre er af træ med termoglas. Mange af ruderne er punkterede, spec. i veluxvinduer ca. (4 stk. ovenlys og 5 stk. alm. ruder).

Forslag 6: Udskiftes til enheder med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238581
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret krybekælder med trægulv / vinyl / tæpper.

Forslag 1: Efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under bygningen.
Der er en lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via Redan 2-24 veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Vølund QF 100 varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 5: Efterisoleres op til 60 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.
Grundfos type UPS 25-40 180 75.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt og højt forbrug.
Middel til højt forbrug på armaturer - termostat på brusekabine.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238581
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 3: Toilet og ældre armaturer udskiftes til vandbesparende enhed.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternativ energi som eks. solvarme o.lign. er ikke rentabel - efterisolering er mere rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

I BBR oplysningerne er der oplyst at en del af bygningen er erhvervsareal.
Ved besigtigelsen var der boligareal i hele ejendommen og denne er skønnet til at være 164 kvm.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.7125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3681 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238581
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.