Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanevej 7
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-048125
Energimærkning nr.:	100238602
Gyldigt 7 år fra:	24-08-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2352 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliefyret kedel til en ny kondenserende oliefyret kedel.	404 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3770 kr.	25000 kr.	6.6 år
2	Ældre cirkulationspumpe til varmeanlægget udskiftes til en lavenergipumpe.	181 kWh el	360 kr.	5000 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Når taget skal renoveres skal det efterisoleres op til gældende bygningsreglement, med ca. 150 mm ekstra isolering.	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen Svanevej 7, 3540 Lynge, matr.nr. 1b.

Ejendommen består i følge BBR-meddelelsen af 4 stk. bygninger.
Energimærket omhandler bygning nr. 1 som i følge BBR-meddelelsen har anvendelseskode: stuehus til landbrugsejendom.

Ejendommen er opført i 1900 og der er lavet flere om- og tilbygninger.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Det opvarmede areal for bygningen er følgende:
Stuen: 128 m²
1. sal: 122 m²
Opvarmet areal i alt: 250 m²

Der er ikke kælder i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en hanebåndskonstruktion, med en hældning på ca. 45°

I følge tegning er de vandrette lofter og skråvæggene isoleret med 200 mm mineraluld.
Desuden er skunkene i følge tegning fyldt op med isolering.



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Der var ikke adgang til lofter og skunke.

Forslag 3: Når taget skal renoveres skal det efterisoleres op til gældende bygningsreglement, med ca. 150 mm ekstra isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermuren i den ældste del af bygningen er opbygget på følgende vis:
Eksisterende murværk på 285 mm er efterisoleret med 100 mm mineraluld, 75 mm skalmur og pudset på udvendig og indvendig side.

Ydermuren i tilbygningen er opført på følgende vis:
108 mm mursten, 150 mm mineraluld, 108 mm mursten og pudset på udvendig og indvendig side.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er fra 2006 og med energiruder.

Veluxvinduerne er fra 2006 og med energiruder.

Skydedørspatiet på 1. sal er med 3 lag termoruder.

De massive døre betragtes som isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: I følge snittegning er terrændækket i den ældste del af bygningen opført med 150 mm løst Leca, og 100 mm Polystyren, gulvvarmeslanger, beton og afsluttet med klinker.

Terrændækket i tilbygningen er opført med 150 mm løst Leca, 100 mm Polystyren, beton og afsluttet med trægulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationen i bygningen betragtes som naturlig ventilaton gennem vinduer og udluftning i køkken og bad.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke etableret køling i bygningen.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes v.h.a. en oliefyret kedel fabrikat Vikatech type 4 fra 1996 med en effekt på ca. 27 kW.
Oliebrænderen er af fabr. Milton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Forslag 1: Udskiftning af oliefyret kedel til en ny kondenserende oliefyret kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er integreret i den oliefyret kedel og er på ca. 110 liter.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og varmtvandsrør er ført fra varmecentralen i nabobyningen via præisoleret rør i jorden.

I bygningen er rørerne trukket i gulvene i stuen og i skunkene på første sal.
Det vurderes at rørerne er fint isoleret.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. termostater på radiatorerne og gulvvarmen.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en ældre model af fabr. Grundfos (mærkeskilt skjult).

- Pumper varme

Forslag 2: Ældre cirkulationspumpe til varmeanlægget udskiftes til en lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det vurderes ikke til at være rentabelt at etablere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 18-08-2011 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i rimelig overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238602
Gyldigt 7 år fra: 24-08-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.