Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Richelieus Alle 1
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-004638
Energimærkning nr.:	100238652
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 3358 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter med nye toiletter med lavt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100238652
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238652
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af den eksisterende gaskedel med et jordvarmeanlæg.	2346 m³ Naturgas -6725 kWh Elvarme , 143 kWh el	6350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1918, og er renoveret samt tilbygget i 2009-2011. Bygningen er godt isoleret, som vurderes at være isoleret efter gældende regler.

Ydermuren, kældervægge, gulve, skråvægge og mansard tag er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist skønnet ud fra gældende regler om isoleringsforhold, samt ud fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Det er ikke muligt at foretage nogen større energimæssige forbedringer grundet bygnigens allerede gode isoleringsforhold.

Det opvarmet areal er fremkommet dels fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at de skråvægge, samt mansard taget er isoleret med hvad der svarer til 250 mm isolering.
Det skønnes at det flade tag på tilbygningen ligeledes er isoleret med hvad der svarer til 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Det oplyses af sælger at ydermuren er med isoleret hulrum.
Disse er dog ikke undersøgt, men skønnes at være isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238652
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Status: Der er i alle vinduer og døre isat koblede ruder med lavenergi fortsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at kældergulvene er isoleret med hvad der svarer til 250 mm isolering.

- Kælder

Status: Det skønnes at kældervæggene over og under jord er massive og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken. Der er opsat mekanisk ventilation i gaspejse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen opsat en nyere gas kedel, som skønnes at være kondenserende.
Der er opsat enkelte gaspejse.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte den eksisterende kondenserende gaskedel med et jordvarmeanlæg.
Det anbefales at der ved udskiftning af kedlen at der tænkes vedvarende energi.

- Varmt vand

Status: Der er i kælderen opsat en nyere 300 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt fra gaskedlen til gulvvarmen og radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er 2 greb (normalt forbrug) på bruser og bruserhoved er med lavt forbrug.
Der er 2 greb (normalt forbrug) på vandhaner både i badeværelser og i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det oplyses af sælger at alle hårde hvidevarer der følger med i salget er lavenergiprodukter og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238652
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

er mindre end 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat moderniseret toiletter med træk og slip (stort forbrug).

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte toiletter med træk og slip med nye toiletter med 2 skyl (lavt forbrug).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	263 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	466 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238652
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66

Dato for bygningsgennemgang: 22-08-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.