Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stanghedevej 21
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100238742
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2011
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 41.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 43.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3070 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2011 og opvarmes med et jordvarmeanlæg.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, facader og snit.

Der er ingen adgang til loftrummet i tagetagen.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule mindre end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1.
Det skyldes i hovedsagen, at:

- Varmepumpen og brugsvandsbeholderen er placeret inde i huset
- Der er ikke monteret cirkulation på det varme brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238742
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en hanebåndskonstruktion, hvor loftrummet er isoleret med 350 mm mineraluld og skråvægge med 265 mm mineraluld. Tagbelægningen er af betontagsten.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som en 41 cm teglstenshulmur isoleret med 190 mm mineraluld. Bagmuren er udført i 100 mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 275 polystyren, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i loftrummet. Anlægget er af fabrikat Danfoss type Air 2a. Anlægget er med modstrømsveksler. Det antages, at ventilationskanalerne er fremført i loftrummet under loftisoleringen og i etageadskillelsen mellem stueetagen og tagetagen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med et jordvarmeanlæg, hvor varmepumpen er af fabrikat Danfoss type DHP-H 8. Varmepumpen er opstillet i et skab i entreen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder, som er indbygget i varmepumpen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet ved siden af varmepumpen. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Uponor.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er med sparebrusere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238742
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	226 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	226 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238742
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238742		
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2011		
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2011

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.