Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmekollen 4
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	615-298369-001
Energimærkning nr.:	100238803
Gyldigt 10 år fra:	25-08-2011
Energikonsulent:	Carl-Erik Ravn
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Cer-Energi

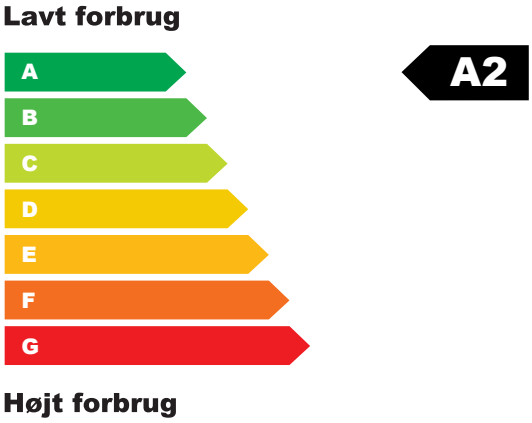
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52,50 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 76,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.347 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Dette mærke indeholder nyt hus på Holmekollen 4, 8660 Skanderborg. Bygningen er et parcelhus med terrændæk og udnyttet tagetage. Ydervægge er med for- og bagmure i tegl. Der er hårdt tag på bygningen.

Konklusion
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Konsekvensen af afvigelserne betyder, at det faktiske energimærke er bedre end det der er beregnet i energirammen.

Forudsætninger
Ved konsulentens besigtigelsen var Annette Kjær Nielsen tilstede.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Energiramme (pdf og xml)
- Ejeroplysningsskema
- Bygningstegninger
- Byggetilladelse



Energimærkning nr.: 100238803
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Cer-Energi

Isoleringsforhold og arealer er vurderet in situ og opmålt på de udleverede tegninger.

Det forudsættes at vinduer i kip færdigmonteres i henhold til tegninger.

Et værelse og et kontor (22,2 m²) er indrettet til erhverv (frisør). Arealet af erhverv er mindre end 30% af det samlede areal og bygningen energimærkes derfor som bolig.

Afvigelser
1. Det opvarmede areal er større end angivet i energirammen.
2. Bygningens varmekapacitet er større end angivet i energirammen.
3. Varmeforsyning er el-varme med jordvarmepumpe.
4. Isoleringsforhold ved tagfod er ændret i forhold til tegning.
5. Garage med gulvvarme er ikke medregnet i energirammen.

ad 1. Opvarmet areal
Det opvarmede areal er opmålt på tegning og beregnet til 231,5 m².
Det opvarmede areal udgøres af hele bygningens udvendige grundareal plus tagetagens areal, som er arealet af det vandrette plan 1,5 m over færdigt gulv som ligger inden for planets skæring med tagbeklædningens udvendige side og udvendigt af ydervægge.
Husets grundareal er opmålt på tegning til 190 m² og tagetagens areal er opmålt på tegning til 41,5 m².

ad 2. Bygningens varmekapacitet
I energirammen er angivet en varmekapacitet på 40 Wh/Km² gældende for bygninger uden tunge dele. Huset er med bagmure og skillevægge af tegl samt betondæk og varmekapaciteten vurderes derfor at være120 Wh/Km².

ad 3. Varmeforsyning
I energirammen er varmeforsyningen angivet som fjernvarme med jordvarmepumpe fabrikat Vaillant, VWW 62/2, til fremstilling af varmt brugsvand.
Den korrekte varmeforsyning er el-varme med jordvarmepumpe fabrikat Danfoss, DHP Opti Pro med indbygget VVB.

ad 4. Tagfod
Isoleringsforhold ses in-situ ændret i forhold til de udleverede tegninger. Tagskæg er flyttet til yderside af ydermur, så isoleringsforhold på dette punkt er væsentligt forbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100238803
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Cer-Energi

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført hulmur med for- og bagmur i tegl isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er udført som 100 mm armeret beton isoleret med 300 mm Sundolitt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er emhætte i køkken med mekanisk udsugning og naturlig ventilation.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe af fabrikat Danfoss type DHP-H Opti Pro 10 med indbygget VVB.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i jordvarmepumpen. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret varmepumpe til opvarmning af bygningen og produktion af varmt brugsvand.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme.



Energimærkning nr.: 100238803
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Cer-Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 194,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 232,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge BBR meddelelsen er bebygget areal angivet til 199 m² heraf 54 m² garage. Det samlede boligareal er angivet til 185 m².

Ved besigtigelsen er arealer opmålt og beregnet:
- det bebyggede areal: 190 m²
- boligareal: 185,0 m²
- det opvarmede areal: 231,5 m²

Det er ejers pligt at BBR meddelelsen er korrekt.



Energimærkning nr.: 100238803
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Cer-Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238803
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Cer-Energi

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl-Erik Ravn	**Firma:**	Cer-Energi
Adresse:	Billesbøllevej 11 5463 Harndrup	**Telefon:**	6134 8083
E-mail:	cer@cer-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 252011

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.