Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestre Ringvej 3
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-030918
Energimærkning nr.:	100238824
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

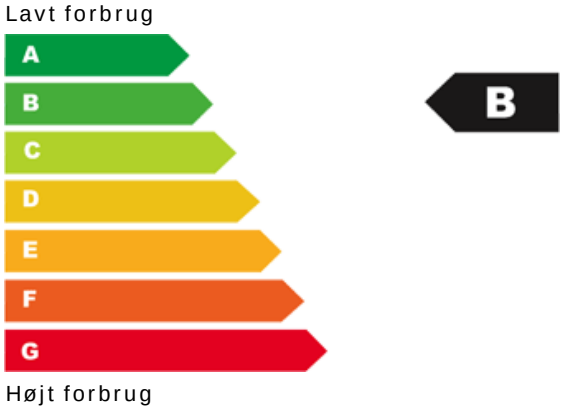
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 23 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparelsende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-401

U-værdier er ændret fra 1,1 til 1,5 på vinduer
Bygning er opført i 2010
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 1,35 L/s pr m2

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Troltexlofter med 345 mm isolering, der er nedforskallet 45mm som installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+190 isolering+mur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Total vinduer og døre m. energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvending

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går til veksler der gennem en cirkulationspumpe fordeler varmt vand til husets varmeanlæg
veksler laver varmt brugsvand

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (GJ)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238824		
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.