Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granhøjen 9		
Postnr./by:	4690 Haslev		
BBR-nr.:	320-003871		
Energimærkning nr.:	100238836		
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36400 kr./år
- Forbrug: 19260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres en varmepumpe luft til vand incl. ca. 200 l varmtvandsbeholder i varmeunitten.	12660 kWh Elvarme	23930 kr.	135000 kr.	5.6 år
2	Hoved-og bryggersdør med alm. termoglas udskiftes til lavenergiglas..	377 kWh Elvarme	720 kr.	10120 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238836
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24300	kr./år
• Investeringsbehov:	145120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1976 og tilbygget i 1995.
Huset har et samlet boligareal på 179 m2 i et plan.
Huset er velisoleret og opvarmes med elradiatorer suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238836
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældre del af beboelsen er udført med 30 cm teglelementer bestående af letbetonelementer med en kerne af 30 mm polystyrol samt udvendige murstensskaller pålimet. Den tilbyggede del er udført af ca. 33 cm hulmur med ½ st. mur udvendig, 125 cm mineraluld i hulmur, indvendigt letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer isat lavenergiglas.
Hoved-og bryggersdør almindeligt termoglas.

Forslag 2: termoglas i hoved-og bryggersdør udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del er strøgulve med ca. 100 mm mineraluld.
Gulvene er belagt med parket.
Gulve i tilbygningen er strøgulve med parket på 75 mm mineraluld samt 20 cm lecanødder under betonplade.
Ovenstående stammer fra udleverede projekttegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: mekanisk udsugning fra bad, toilet samt køkken og husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning via el-radiatorer placeret i alle rum .
Gulve i bdeværelse og toilet opvarmes via elvarmemåtter indstøbt i gulve.
Brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: El-Varmtvandsbeholder ca. 110 l placeret i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør fra varmtvandsbeholder til brugsstederne er 15 mm og placeret i husets varmeisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238836
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i bruseniche- øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der foreslås en varmepumpe af anerkendt fabrikat - med ca. 200 l varmtvandsbeholder indbygget i varmeaggregatet.
Varmepumpen er en luft til vand med yderdel placeret på væg.
Iøvrigt monteres der radiatorer i alle rum incl. varmerør placeret i paneler langs gulve.
Anlægget er incl. termostater og udeføler.
Det anbefales at indhente tilbud fra VVS-installatør.
Eksisterende varmtvandsbeholder på loft nedtages.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	179 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238836		
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238836		
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238836		
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.