Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Blakgårdsvej 17
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-001520
Energimærkning nr.:	100238914
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 49 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 90.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 1990 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 740-001520-004 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 10-02-2011 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Tæthedsprøvning af 04-07-2011.
Situationsplan mål 1:200.
Plan mål 1:100.
Principsnit mål 1:50.
Facade tegninger mål 1:100.

Det opvarmede areal er beregnet til 162 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Dette energimærke erstatter tidligere energimærkning nr.: 100233873.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238914
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af trælofter, spredt forskalling, dampspærre, 300 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 410 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,16 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Rationel Vinduer A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,11 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Enervent LTR-3 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 4,5 m. isoleret ventilations rør hvoraf de 3 er isoleret med ca. 20 mm, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er ca. 0,2 m ventilations rør der er uisoleret. Ventilationsrør skal være isoleret så de overholder isoleringsnormen DS452.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning med 50 Pa. Utætheden er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk. Resultatet af testen fremgår af særskilt rapport for tæthedsprøvningen.
Det har ikke været muligt at fremskaffe dokumentation for elforbrug til ventilationsanlæg (SEL-værdi), denne er derfor sat til 1,2 der er det tilladte iht. bygningsreglementet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 223 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet er skønnet til 30° C. Synlig rørføring er delvis isoleret, dog er PEX-rør uisoleret. Der er blandesløjfe som



Energimærkning nr.: 100238914
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

fødes direkte fra varmepumpen. Varmepumpen er udstyret med 35W. behovsstyret cirkulationspumpe.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: CTC EcoHeat 7,5 kW Væske/vand varmepumpe. Nominel effekt 7,38 kW. Nominel COP 4,22 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er med integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238914
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238914
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.