Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torngårdsparken 5
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-087104
Energimærkning nr.:	100238938
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

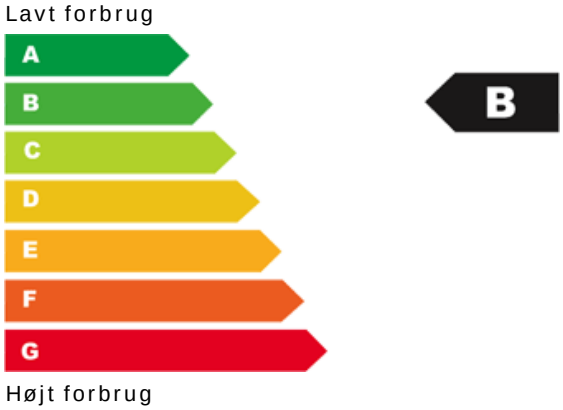
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGEN:
Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen er et enfamiliehus i et plan med murede facader og sadeltag med listetækket tagpap. Carport og garage er sammenbygget med boligen. I garagen er der indrettet grovkøkken og badeværelse mv.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data er korrigeret.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forelagt tegninger, approberet 18.03.2009, der er sammenholdt med det besigtigede.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet i energimærkningen.

Garage antages periodisk / frostfrit opvarmet og er ikke medregnet i energimærkningen.

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningens klimaskærm og installationer er udført i henhold til byggetilladelse og projektmateriale.

Reultatet af energimærkningen forudsætter, at tilgængelige rør mv. i varmearrangementet isoleres iht. krav i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238938
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft i stuen og vandret loft i den øvrige del er isoleret med i alt 300 mm mineraluld. Indvendigt isoleringslag er monteret inden for dampspærren. U=0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med 190 mm mineraluld i hulmur. Bagmur er porebeton. U=0,17 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede og 1 række massive letklinkeblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, udvendige døre og ovenlys er træ/alu elementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,5 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering. Mod fundamenter er de rmonteret kantisolering. U=0,10 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding. Aggregat af mærket Nilan er placeret over loft i carport. Ventilationsrør er fremført i tagrum og isoleret med ca 20 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med blandesløjfeanlæg. Varmearrangement med en Termix One gennemstrømsvandvarmer er placeret i teknikskab i bryggers. Rør og ventiler mv. i arrangementet er uisolerede.

Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg med termostatstyret gulvvarme i alle rum. Gulvvarmestyringen er af mærket Danfoss.

Brændeovn med muret skorsten i stuen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238938
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR-registrering vurderes at være i overensstemmelse med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238938
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100238938		
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Granlunden 6 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.