Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 8
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-904625
Energimærkning nr.:	100238947
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 2998 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede rør for varmt vand ved vandvarmer i bryggers isoleres.	12 m³ Naturgas	100 kr.	140 kr.	1.4 år
2	Uisolerede varmerør ved gaskedel i bryggers isoleres.	15 m³ Naturgas	140 kr.	278 kr.	2 år
3	Der installeres jordvarmeanlæg med varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe og nyeste automatik.	2777 m³ Naturgas - 9738 kWh Elvarme , 23 kWh el	6080 kr.	110000 kr.	18.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	114220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet i gæstetoilet til nyt toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.
5	Efterisolering af loft.	103 m³ Naturgas	910 kr.
6	Termoruder, enkeltlagsglas og blyindfattet dobbeltglas udskiftes med energiruder.	355 m³ Naturgas	3170 kr.
7	Indvendig efterisolering af ydervægge.	302 m³ Naturgas	2690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende parcelhus opført i 1966, og med et boligareal på 135 m2. Der forelå ikke bygningstegninger og beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Det foreslås, at loft efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm isoleret hulmure. Isolering konstateret ved boreprøve i østgavl. Hulmur vurderes isoleret i følge kravene i BR 1961 - 1977, og med en U-værdi på



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

0,60W/ m2 K.
Formur er 11 cm tegl og bagmur skønnes at være 10 cm letbetonelementer.

Forslag 7: Det foreslås, at alle bagmure efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ, og forsynet med termoruder. Dog er der enkeltlagsglas i fordøre og bagdør, energirude i den ene af de to store ruder i terrassepartiet samt blyindfattet dobbeltglas i køkken og stue mod nord og vest.

Forslag 6: Det foreslås, at alle termoruder, enkeltlagsglas og blyindfattet dobbeltglas i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes at være terrændæk med trægulve på strøer. Gulv i toilet, badeværelse og bryggers er af beton.
Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene, vurderes gulvene isoleret i henhold til BR 1961 - 1977 med en U-værdi på 0,45. Gulve kan være bedre isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af en kondenserende gaskedel fabr. Viessman type Vitodens 200 fra år 2004. Kedlen er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en ca. 90 l pre-isoleret vandvarmer fabrikat Metro, placeret i bryggers. Type og årgang ukendt.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede rør for varmt vand ved vandvarmer i bryggers isoleres med 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.
Rørlængder er efter gældende regler anslået til ca. 4 x længden + 2 x bredden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved gaskedel i bryggers isoleres med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske returløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 2 skyl.
Toilet i gæstetoilet er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 4: Det foreslås, at udskifte toilet i gæstetoilet til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Forslag 3: Det foreslås, at nuværende gaskedel og vandvarmer erstattes af en ny varmepumpeunit med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe incl. rørtilslutning og nedgravning af jordslange m.v. vurderes at koste ca. kr. 110.000,- Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. VVS-installatør.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 19.08.2011 oplyste boligareal på 135 m2 svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.799 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238947
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.