Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 16
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-290016
Energimærkning nr.:	100238965
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standardskyl til et nyt med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

2 Montering af et 4 m2 solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand.	1.8 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	800 kr.
3 Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.3 MWh Fjernvarme	720 kr.
4 Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder samt glasset i bryggersdøren med nye lavenergiruder med varm kant.	1.2 MWh Fjernvarme	680 kr.
5 Efterisolering af skrålofterne med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædninger og opsætning af en ny egnet pladebeklædning.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.
6 Udskiftning af gulvet i bryggers med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
7 Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	1.7 MWh Fjernvarme	960 kr.
8 Udskiftning af gulvet i det oprindelige badeværelse med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1960.
Der er foretaget tilbygning mod vest i 1984.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om den oprindelige bygnings isoleringsforhold.
Der forelå tegningsmateriale med oplysninger om tilbygningensbygningens isoleringsforhold.

Oprindelige bygning:
Ydervægge: Boreprøve.
Gulve: Sælgers oplysning og kontrolmål. - Skøn ved støbte gulve.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Tilbygningen:
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er 200 mm mineraluld der er ujævnt udlagt.

Skrålofter er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 5: Efterisolering af skrålofterne med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædninger og opsætning af en ny egnet pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Oprindelige bygning:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl. På flere vægge er der indvendigt opsat celotexplader.
Væggene er isolerede med mineraluld.

Tilbygningen:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder, men der er påbegyndt udskiftning og her er der anvendt lavenergiruder.
I bryggersdøren er der 1- lags glas.

Fuger regnes tætte.

Forslag 4: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder samt glasset i bryggersdøren med nye lavenergiruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige bygning:
Hovedparten af gulvene er med krybekælder.
Gulvene er isoleret mellem bjælkerne med 100 mm mineraluld.
I badeværelset er gulvet skønnet isoleret efter bygningsreglementets krav i 1960.

Tilbygningen:
Gulvene er trægulve på strøer med 50 mm mineraluldsisolering.
Under gulvene er der udlagt 200 mm løs leca.

Forslag 6: Udskiftning af gulvet i bryggers med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Forslag 7: Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Forslag 8: Udskiftning af gulvet i det oprindelige badeværelse med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 80 liter varmtvandsbeholder der er ophængt på væggen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i krybekælderen og i terrændækket.



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

Radiatorer er såvel ældre søjleradiatorer som traditionelle pladeradiatorer.

Der er gulvvarme i badeværelset i tilbygningen.

- Armaturer

Status:

Køkken:
Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Badeværelse i oprindelige bygning:
Armatur ved håndvask er 2- grebs.

Badeværelse i tilbygningen:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelset i den oprindelige bygning er med 1 skyl og middelt vandforbrug.

Toilet i badeværelset i tilbygningen er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl til et nyt med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 2: Montering af et 4 m2 solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8787 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238965
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 251716

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.