Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egebjergvej 103
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-002291
Energimærkning nr.:	100238985
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 8810 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238985
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

1	Ekstra isolering på loft.	262 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	540 kr.
2	Termoglas udskiftes til energiglas.	981 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2030 kr.
3	Indv. isolering af ydervægge.	326 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	670 kr.
4	Ekstra isolering af skunke og skråvæg.	313 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Længehus i 1 etage opført i 1979 og siden (1987) blevet påført udnyttet tagetage.
Ejer har ikke afleveret udfyldt ejeroplysningsskema.
Oplysninger om klimaskærmens sammensætning fremgår af følgende tegninger:
Stueplan - 1:100 - udateret.
Facader - 1:100 - udateret.
Situationsplan - 1:200 - udateret.
Snit og beskrivelse i oprindelig - målestoksforhold ukendt - udateret standardtegning fra JELY HUSET.
Snit og beskrivelse af tagetage - 1:50 - udateret.

Der er alene adgang til skunkrum via aftagelige vinduesplader i ovenlys.

Opvarmet areal er fremkommet ved vedlagte tegninger samt måltagning i tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge, lodrette skunke samt vandrette skunke isoleret med 200mm mineraluld ifølge tegninger og besigtigelse af loft.

Forslag 1: Det foreslåes at udlægge ekstra 100mm mineraluld, klasse 37, på loft.
Forhøjet gangbro udføres.
Opmærksomheden henledes på at der skal være tilstrækkelig ventilation af tagrum (min. 1/500 af tagfladen, jævnt fordelt).

Forslag 4: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering af tagetage foreslåes at isolere skråvæge og lodrette skunkvægge med 50mm mineraluld, klasse 37 i træskelet og beklædt med gips.
Udlægning af ekstra 50mm mineraluld i vandrette skunke samt etablering af skunklemme.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238985
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Ydervægge i stueetage af 31cm hulmur bestående af tegl, 125mm hulmursisolering samt 7,5 cm porebeton ifølge tegning.
Overgavle i træ som lette vægge med 200mm isolering ifølge tegning.

Forslag 3: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes ydervægge isoleret indv. med 50mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i træ isat h.h.v. termoglas og energiglas.

Forslag 2: I forbindelse med fremtidig nedbrydning af vinduer eller punktering af termoruder, foreslåes termoruder udskiftet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i våde rum af klinker på beton og 2x50mm isolering ifølge tegning.
Træ på strøer og 2x50mm isolering ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i forbindelse med varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler.
Gulvvarme i baderum.
Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Via varmepumpe.

- Automatik

Status: Termostater.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.
1 stk. termostatstyret blandingsbatteri.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238985
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Solvarme

Status: 4 m2 solvarmepaneler på tag kombineret med varmepumpe.

- Varmepumpe

Status: NILAN VP Combisol med 180 liter beholder. Luft/luft samt solvarmepaneler på tag. Placeret i bryggers.
Udendørs varmepumpe, luft/luft, GT termix QC Passed. Placeret på nordfacade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge tegninger er ejendommens samlede areal 170m2, hvilket ikke er i overensstemmelse med BBR der angiver 160m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100238985
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.