Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 9
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-189888
Energimærkning nr.:	100239001
Gyldigt 7 år fra:	27-08-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 11950 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering på loft	891 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1830 kr.	10286 kr.	5.6 år
2	Konvertering af varmeanlæg	-1209 liter Fyringsgasolie 10299 kWh Elvarme , 2.1 skov rummeter Brænde , -63 kWh el	9820 kr.	85000 kr.	8.7 år
3	Udskiftning til energiruder	382 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	780 kr.	9584 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100239001
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11200	kr./år
• Investeringsbehov:	104870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1965 og tilbygget af flere omgange og opvarmes ved el.
Endvidere er huset med brændeovn

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100239001
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. . Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Krybekælderen er ikke tilgængelig.
loftet er kun beset gennem lem i værelse.

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 % som er en fast faktor, uanset det faktiske forbrug, jvnfr. Energistyrelsens regler.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er vurderet at der oplagt 150 mm isolering over loft i det oprindelige hus. Der kan ikke ses isolering mellem spærene på loftet , men ved grov opmåling af lofthøjden skønnes der at være isolering over loftbrædderne, som sælger også bekræfter.
Loftet er isoleret med 200 mm. isolering i tilbygning fra 2004 iflg. tegning, og der er set 200 mm isol. ved loftlem.

Forslag 1: Det er skønnet at isoleringen på den del af huset der er fra 1993 er med 150 mm isolering på loftet.
Det anbefales at supplere isoleringen med yderligere 100 mm. Det kan dog kun udføres i forbindelse med evt ombygning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført af træskelet vægge med 150 mm skønnet isolering, i oprindeligt hus og 200 mm i tilbygning fra 2004.
Udvendigt med træbeklædning og indvendigt beklædt med træplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte termoruderne med energiruder, som i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus mod ventileret hulrum er med 50 mm iflg. tegning.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100239001
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Gulve ti tilbygning er med 160 mm polystyrene iflg tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer ´placeret ved ydervægge.
Der er el-gulvvarme i entre og badeværelse.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte varmeanlægget fra el til f.eks. olie (der er ikke ført gas frem til huset).
Konveteringen vil medføre at der skal installeres en oliekedel med skorsten og ny varmtvandsbeholder.
Endvidere skal der etableres et radiatoranlæg i huset.
Der bør udføres et projekt med prisindhentning før igangsætning.

- Varmt vand

Status: I entre er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 60 liters pre-isol. beholder, type Metro

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et højt/lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239001
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100239001
Gyldigt 7 år fra:	27-08-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100239001		
Gyldigt 7 år fra:	27-08-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

energikonsulenten.