Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snerumvej 50
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	851-000000-001
Energimærkning nr.:	100239032
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2011
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 54,61 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 57,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.439 kWh el
0,88 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan. Boligen er opført i henhold til Byggetilladelse af 28-09-2009 og opføres i henhold til BR08
Der var i forbindelsen med besigtigelsen ikke adgang til skråtag, ydervægge samt terrændæk. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tegninger af 16-07-2009. Kun et destruktivt indgreb / direkte adgang vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 400 mm granulat ved vandret loft og 290 mm mineraluld ved skrålofter.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggen er opført som en let ydervæg, der er isoleret med 245 mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen har udelukkende 3 lags lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100239032
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er isoleret med Styrolit G60 gulvplader, 2 x 150 mm. Der er vandbåret gulvvarme i hele bygningen. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med brugsvandsvarmepumpe type Nilan VP18 EC. Kalfatringsfuger og tætningslister i vinduer, ovenlys og døre samt porte vurderes at være tætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med Nilan jordvarmepumpe type JVP5 samt brugsvandsvarmepumpe type VP18 EC.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 180 liter, og er placeret i bryggers ved jordvarmeanlægget.
Tilslutningsrør fra varmepumpen vurderes at have en samlet længde på ca. 2 meter

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Der er uisolerede rørlængder fra jordvarmepumpe til fordelerrør med gulvvarmeslanger i skab i bryggers.
Gulvvarmepumpe ALPHA Pro 25-60 F 130

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelle anlæg på bygningen



Energimærkning nr.: 100239032
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme. Anlægget består af en varmepumpe type Nilan JVP på 5 kW med nedgravede væskefyldte jordslanger, hvor varmen i slangerne ved hjælp af en kompressor overføres til gulvvarmeanlægget. Endvidere forefindes varmepumpe type Nilan VP18 EC til varmt brugsvand.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 2 - grebsblander. Køkken - og bryggers armatur er med 1 - grebsblander.



Energimærkning nr.: 100239032
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 230 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 230 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-udskriften kan på besigtigelsestidspunktet ikke genereres for denne ejendom, da den ikke er registreret i BBR. Oplysninger om bygningen stammer fra udleverede tegninger fra Villaflex, Kringelholm 160, 3250 Gilleleje. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100239032
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239032
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	**Firma:**	Bolig-Syn
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	**Telefon:**	29884940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.