# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bakkevej 2 |
| Postnr./by: | 2690 Karlslunde |
| BBR-nr.: | 253-004088 |
| Energimærkning nr.: | 100239047 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-08-2011 |
| Energikonsulent: | Niels Hartmann |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1533 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1998.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det anbefales at undersøge hvilke muligheder for alternativ energi der kunne være interessant for ejendommen, såsom solceller, jordvarmeanlæg, varmepumpe osv.
Hvis forslagene ikke umiddelbart er rentable, kunne man overveje forslagene af andre årsager end økonomiske, feks. stigende energipriser, øget gensalgsværdi, bedre indeklima osv.
Rentabiliteten på udskiftning af eksisterende termoruder med lavenergiruder er i dag ikke god nok, men det er vigtigt at holde øje med priserne på lavenergiruder.

Det opvarmede areal udgør 148 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239047
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med tegl udvendigt og indvendigt, isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med termoruder.
Da der strømmer store mængder energi ud gennem vinduer monteret med termoruder, anbefales det at skifte til lav-energiruder.Derved opnås, udover et lavere varmetab, ofte også et forbedret indeklima, idet utætheder omkring vinduet tætnes og træk derfor minimeres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 250 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er centralvarme med naturgas. Kedlen er en kondenserende og af mærket Geminox. Anlægget er placeret i bryggers. Kedlen er skiftet indenfor det sidste år.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra 60 liters vvb af mærket Geminox. Beholderen skønnes at være isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er central styring på gulvvarmeanlægget.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100239047
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100239047
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Hartmann | Firma: | Hartmann Consult ApS |
| Adresse: | Hartmannsvej 18<br>2690 Karlslunde | Telefon: | 46155001 |
| E-mail: | nh@hartmanngruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-08-2011 |

Energikonsulent nr.: 251202


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.