# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Stubager 16 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-135085 |
| Energimærkning nr.: | 100239073 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-08-2011 |
| Energikonsulent: | John Christiansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |
| Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2242 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug. Det skyldes især de gode vinduer og døre samt den lavtforbrugende gaskedel.
Isoleringen på loftet bør dog tilrettes pænere.

Huset er opført i 1977 og opvarmes ved naturgas.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 1976. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Krybekælderen er kun beset fra lem

Det beregnede varmeforbrug er lidt lavere end det faktiske forbrug.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset, incl kælder, er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

# Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100239073
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med fra 150 til 250 mm. isolering mellem spærene.
Isoleringen ligger noget uens- bør tilrettes.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. 75 mm isol. i hulrum, samt indv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 50 mm. mod krybekælder og 75 mm ved terrændæk

- Kælder

Status: Kældervægge er 30 cm leca blokke.
Gulve er isoleret med 30 mm pladebatts

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i kælderen.
Kedlen er en nyere gaskedel, type Vaillant Eco compact med kondenserende forbrænding
Anlægget et med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 100 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.

- Automatik

# Energimærkning





Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100239073 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | PAR |

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug, dog er køle/isskabet med et noget højt forbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1977 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 170 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 288 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100239073 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |
| Adresse: | Degnevænget 7<br>2690 Karlslunde | Telefon: | 24 41 41 42 |
| E-mail: | john@arkitekt-christiansen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-08-2011 |

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100239073 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |

energikonsulenten.