Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skelbækvej 5
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009502
Energimærkning nr.:	100239081
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 5 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny cirkulationspumpe.	223 kWh el	450 kr.	3000 kr.	6.7 år
2	Isolering af skillervæg mod hundegård.	0.3 ton Koks	870 kr.	6500 kr.	7.5 år
3	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	13930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af enkelte vinduer.	0 ton Koks	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus opført i 1924 med senere tilbygning/inddragelse af udestue til beboelsen. Ejendommen er løbende ved renovering blevet efterisoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis faste og oplukkelige, uden sprosser og jfr. ejer med energiruder bortset fra enkelte vinduer som er med alm. termoruder.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.

Forslag til udskiftning fra koksfyring til træpiller ved nyt pillefyr er undersøgt, men ikke umiddelbart rentabelt pg.a. den lave pris på koks- en omskiftning til pillefyring ville dog nedbringe C02 udledning og dermed forbedre energimærket. Evt. jordvarme er en anden mulighed der kan overvejes.

BBR oplysninger og de faktiske forhold vedr. opvarmet areal svarer ikke til de faktiske forhold hvorfor der medgår større opvarmet areal i varmetabsberegningen. Da hundegård i enden af gavl mod nord er uden opvarmning er dette rum ikke medtaget som opvarmet i rapporten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca.150-200mm isolering over hanebånd, 200mm i skråvægge, 300 på lodrette og vandrette skunke. Flat tag med 200mm og etageadskillelse mod uudnyttet loftrum med 250mm.

- Ydervægge

Status: Der er hule ydermure der jfr. ejer er efterisoleret i hulrummet med polysterenkugler. 1sals gavle er med indv. plade og vurderes med 50mm isolering bag denne. Skillervæg mos hundegård er 1/2 sten og uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af skillervæg mod hundegård ved nordgavl med 150mm isolering/færdig gipsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer, henholdsvis faste og oplukkelige, uden sprosser og jfr. ejer med energiruder bortset fra enkelte vinduer som er med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af enkelte vinduer til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt- disse er med ca.150mm trykfast isolering og gulvvarme. Fyrrum/depotrum skønnet støbt med lega og er uden gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med ældre Salamander fastbrændselskeddel i fyrrum hvori der kan anvendes koks og brænde. Der er jgr. ejer gulvvarme i stueetagen, på 1salen er der radiatore. Ved overskud af kapasitet fra solvarme indgår denne i opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der er ca.4kvm. solvarmepanel på sydvendt tagflade og med en ca.250 liter varmtvands/accumuleringstank. Der er mindre Tesy el varmtvandsbeholder på 30 liter såfremt kapasitet fra solvarme er for lille.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Centralvarme er termostatstyret/der er termostater på radiatorene. Cirkulationspumpe er tre trins Grundfos på 30/45/60W.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny Alpha+ sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag 3: Udskiftning af toilet til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Koks (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger og de faktiske forhold vedr. opvarmet areal svarer ikke til de faktiske forhold hvorfor der medgår større opvarmet areal i varmetabsberegningen. Da hundegård i enden af gavl mod nord er uden opvarmning er dette rum ikke medtaget som opvarmet i rapporten.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239081
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

energikonsulenten.