Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stisager 76
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-019232-010
Energimærkning nr.:	100239189
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2011
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 63,83 kWh/m² år, hvilket er bedre end 64,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.650 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af CASA.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 150 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført rækkehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag
350 mm isolering
220 mm betonhuldæk

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 410 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 150 -170 mm
Gasbetonelementer 100-120 mm



Energimærkning nr.: 100239189
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket
Beton 120 mm med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 400 mm
sandpude

- **Kælder**

Status: fundament:
isolering mellem leca-mursten og betondæk
2 skifter leca-mursten
2 skifter lecaterm-blokke
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers, toilet og badeværelse. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme. Wavin fjernvarmeunit.
Gulvvarme i hele husets grundplan samt badeværelse på 1. sal. Iøvrigt radiatorer på 1. sal.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Gennemstrømningsvarmeveksler til varmt brugsvand indbygget i fjernvarmeunit.
Varmtvandsrør udført i Pex.

- **Fordelingssystem**

Status: To Grundfos Alpha2 pumper (45W + 22W) indbygget i fjernvarmeunit. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarme- og radiatorsystemerne.
Varmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum med gulvvarme, der individuelt regulerer temperaturen.
Termostater på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100239189
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Duravit.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.



Energimærkning nr.: 100239189
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 109,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal (109,2 m2) svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk (110 m2).



Energimærkning nr.: 100239189
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100239189
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-08-2011
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.