Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 4
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-130892
Energimærkning nr.:	100239378
Gyldigt 7 år fra:	30-08-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44300 kr./år
- Forbrug: 4812 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	327 kWh el	670 kr.	2500 kr.	3.7 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	1653 liter Fyringsgasolie , 83 kWh el	15380 kr.	62000 kr.	4 år
3	Efterisolering af massive ydervægge langs facader med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	766 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7130 kr.	55283 kr.	7.8 år
4	Udskiftning af ældre oliekedel til luft til vand varmepumpe.	2794 liter Fyringsgasolie - 6560 kWh Elvarme , 246 kWh el	12820 kr.	130000 kr.	10.1 år
5	Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.	6394 kr.	14.9 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239378
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30400	kr./år
• Investeringsbehov:	256180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239378
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af forsatsruder til energiruder.	152 liter Fyringsgasolie	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1870, herunder renoveret i 1979 ifølge BBR. Der er fuld kælder, massive teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer og døre med enkeltglas og forsatsrammer.

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med radiatoranlæg og oliekedel samt har brændeovn som supplement hertil.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Vedr. efterisolering i tagrum kan det fortsat anbefales, selv om tilbagebetalingstiden er mere end10 år, særligt når vi ser på husets indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er anslået efterisoleret med 200 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

Forslag 5: Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100239378
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Status: Teglstensydervægge som er massive, dog med anslået 100 mm mineraluld og pladebeklædning indvendig på gavle.

Forslag 3: Efterisolering af massive ydervægge langs facader med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med enkeltglas og forsatsruder.

Forslag 6: Udskiftning af forsatsruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker mod kælder uden isolering, dog ekstra gulvplade og tæppe flere steder.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedelunit af mærket HS Tarm fra anslået 70érne.
Brændeovn opsat som supplement.

Forslag 4: Udskiftning af ældre oliekedel til luft til vand varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Oliekedelunit samt 60 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Sparearmatur i bad - stueplan.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239378
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet i stueplan samt ældre toilet på 1. sal som bør udskiftes til 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	233 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	233 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 144 m2 i stueplan samt 89 m2 på 1. sal, ialt 233 m2 opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239378
Gyldigt 7 år fra: 30-08-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.