# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bakkelund 9 |
| Postnr./by: | 4622 Havdrup |
| BBR-nr.: | 269-082550 |
| Energimærkning nr.: | 100239419 |
| Gyldigt 10 år fra: | 31-08-2011 |
| Energikonsulent: | John Christiansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |
| Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1371 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug.
Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 2005 og er opvarmet ved naturgas.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmningskilde.
Endvidere er evt. opvarmning af udhuset ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

# Energimærkning





Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100239419
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 35 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 225 mm. polystyren under betonklaplag.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelser er der udsugningsventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en væghængt gaskedel, type Baretta 525 KT Green-line. med kondenserende forbrænding.
Anlægget er med indbygget varmtvandsbeholder.
Brændeovenen er placeret i stuen

- Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 60 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med gulvvarmeanlæg, vandbaseret, i hele huset.

- Automatik

Status: Varmeanlægget styres af rumtermostater

# Energimærkning





Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.: 100239419
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma:

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2005 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 163 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 163 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100239419 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 31-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR |
| Adresse: | Degnevænget 7<br>2690 Karlslunde | Telefon: | 24 41 41 42 |
| E-mail: | john@arkitekt-christiansen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-08-2011 |

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning





Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100239419 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 31-08-2011 | | |
| Energikonsulent: | John Christiansen | Firma: | |

energikonsulenten.