Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 29
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-040803
Energimærkning nr.:	100239478
Gyldigt 7 år fra:	31-08-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 75700 kr./år
- Forbrug: 8230 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme. Der monteres 15 mm termostatventiler med fast følere på 6 radiatorer.	-1626 m³ Fjernvarme 8230 liter Fyringsgasolie , 427 kWh el	48570 kr.	102052 kr.	2.1 år
2	Efterisolering af tag og loft.	2713 liter Fyringsgasolie , 138 kWh el	25230 kr.	94700 kr.	3.8 år
3	Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Hulmur: Hulmursisolering + indv. isolering med 150 mm mineraluld	2186 liter Fyringsgasolie , 111 kWh el	20330 kr.	182500 kr.	9 år
5	Vinduer/terrassedøre med enkelt lag glas udskiftes til vinduer med energiglas.	192 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	28848 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	62600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	64100	kr./år
• Investeringsbehov:	412530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm.	843 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på hanebåndsloft til 300 mm mineraluld.
Skråvægge kan isoleres med 300 mm mineraluld og beklædes.
Skunkvægge og galv kan isoleres med 300 mm mineraluld.
Uisoleret hulmur kan hulmursisoleres med mineraluldsgranulat og isoleres indvendíg med 150 mm mineraluld og beklædning.
Gulvet i stueetagen kan udskiftes til beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.
Kvistflunke kan isoleres med 200 mm mineraluld og beklædes.
Vinduer og døre med enkeltlasglas kan udskiftet til vinduer og døre med energiglas.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.
Ejer har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulve og ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som skifereternit på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft er isoleret med 0-100 mm mineraluld.
Skråvægge, skunkvægge og skunkgulv er uisoleret.

Forslag 2: Isolering på hanebåndsloft, lodret skunk, vandret skunk og skråvægge øges til 300 mm mineraluld.
Isolering i kvistflunke øges til 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm. hulmur.
Kvistflunke er antagelige isoleret med 0-50 mm mineraluld.

Forslag 4: Hulmur: Hulmursisolering + indv. isolering med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas dog er sideparti ved fordør og 2 vinduer og dør i bryggers med enkeltlagsglas.

Forslag 5: Vinduer/terrassedøre med enkelt lag glas udskiftes til ruder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført som træ på bjælker og antagelig uisoleret.
Gulv i bryggers og badeværelse er udført i h.h.v. beton med klinker og terrazzo og antagelig uisoleret.

Forslag 6: Terrændæk og gulv mod kælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol og gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr/radiatorer.

Forslag 1: Konvertering til fjernvarme.
Der monteres 15 mm termostatventil med fast føler på 6 radiatorer.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Varmt vand produceres med 50 L varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og skunk.
Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Armatur er med to greb i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.
7 fremløbstermostater og 6 manueller termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med standardskyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
Bebygget areal : 144,7 kvm.
Ca. 60 kvm. tagetage er udnyttet til beboelse.
Opvarmet areal i alt ca. 205 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239478
Gyldigt 7 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.