Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Krusevej 8
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-028967
Energimærkning nr.:	100239537
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro

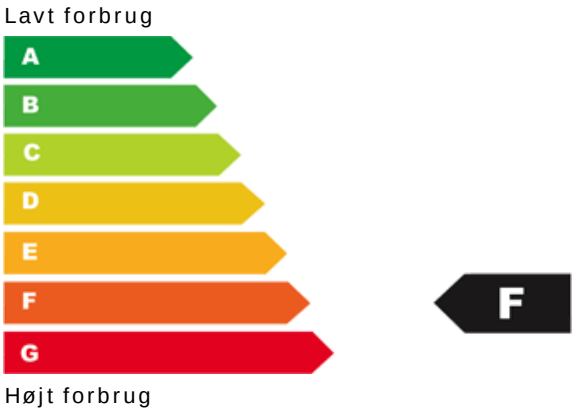
Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke er udført jf forenklet metode.

Konklusion for ejendommen er at denne er udført jf. gældende bestemmelser i BR 2008 og der kan ikke anføres rentable forbedringer.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Omhandlede ejendom er et nyopført sommerhus uden erfaringsmæssigt/konstateret varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er jf. tegningsmateriale i husets ikke ventilerede paralleltagkonstr. generelt indbygget 245 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion er jf tegningsmateriale med ialt 190 mm isoleringsbatts indbygget ligesom vindspærre er etableret udvendigt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239537
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med energirude, tætningsliste samt tæt udvendig fugning.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegningsmateriale er støbt terrændæk med henholdsvis brædde- og klinkebelægning generelt isoleret med 300 mm polystyrenpl. Bygningens fundering er udført flydende med termisol sokkelelementer inkl. effektiv kantisolering med reduceret linietab.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmekilde udgøres af et jordvarmeanlæg med hovedinstallation, inkl. varmepumpe (Bosch) og ca 500 l tank, placeret i isoleret udhusrum.

- Varmt vand

Status: 400 l varmtvandstank tilsluttet jordvarmeanlæg monteret i opvarmet boligareal

- Fordelingssystem

Status: Zonedelt gulvvarmeanlæg er etableret i støbt terrændæk boligareal

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad. Der er desuden installeret spabad i stort badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatstyret gulvvarmeanlæg i boligareal generelt

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af nye lavenergi-hvidevarer generelt

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239537
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239537
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100239537		
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2011		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.