Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 2
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014140
Energimærkning nr.:	100239615
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 905 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Solvarme.	117 m³ Naturgas , -83 kWh el	770 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239615
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2	Mekanisk ventilation med varmegenvinding.	232 m³ Naturgas , 21 kWh el	1900 kr.
3	Efterisolering af loft.	42 m³ Naturgas	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i typiske materialer og løsninger, samt varmeisoleret sædvanligt i forhold til opførelsesåret 2004, og får et sædvanligt energimærke for ejendomme med denne alder og anvendelse.

Der er ingen rentable energibesparende forslag.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger fra boet.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat iht. tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med 25 graders gitterspær og tagbelægning i tegl på polymer undertag. Loftbeklædning er træ profilbrædder på spredt forskalling med dampspærre og 250 mm mineraluld som varmeisolering.
Over garagen er der varmeisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 100 mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med 11 cm tegl (mursten) i formur, 125 mm murisolering i hulmur og 100 mm letbeton (gasbeton) i bagmur.

Mod garage 2 gange 10 cm letbeton varmeisoleret med 125 mm murisolering.

Sokkel er betonfundament afsluttet med 2 stk. lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er i træ med lavenergiruder.
Massive yderdøre er med isolerede dørblad.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvbelægning i træ eller klinker, 9-12 cm beton med gulvvarme, 225 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239615
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

isolering og sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel type Vailant kondens VC DK 122/2-5. Placeret i garagen.

- Varmt vand

Status: Varmtsvandbeholder type Vailant 63 liters præisoleret placeret ved kedel.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt brugsvand, men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Nedstøbt gulvvarmeslanger i betongulvet.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239615
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239615
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.