Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byledet 42
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-011132
Energimærkning nr.:	100239618
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 13390 kWh elvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen opl. ved ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På ca. ½-delen af hanebåndsloftet i opr. hovedhus er udlagt ca. 300 mm mineraluld; på den østlige del af loftet er udlagt ca. 200 mm (hér er etableret gangbro); langs skrålofter er overalt isoleret med 200 mm fra tagfod til tagkip.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239618
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; 80-100 mm mineraluldsgranulat (skønnet) i hulrum.
I tilbygn. er 35 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; 125 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); alle vinduer fra 1992 er med alm. termoruder, og alle vinduer fra 1998 er med energiruder.
I opr. hovedhus er hovedsageligt termoruder.
I tilbygn. er hovedsageligt energiruder; dog enkelte alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, fastholdt mellem bjælker.
Terrændæk i tilbygn. er isoleret med ca. 150 mm løs Leca; hertil 100 mm Polystyren.
Terrændæk i viktualiekælder består af uisoleret beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue; anvendes flittigt af nuv. ejer (må fortsat anbefales anvendt).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 280 l. varmtvandsbeholder, som forsynes af solfangeranlæg; dog er beholderen forsynet med en el-patron, således at denne også er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne (generelt).
Loftvarme i køkken og badeværelse.
Gulvvarme i bryggers, køkken og spisekøkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239618
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse, samt i bruseniche.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.
Desuden urstyring til el-ovne.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (1998) til solfangeranlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg t/opvarmning af brugsvand, tæt på 4 kvm. sydvendt hedeflade, 45 grader hældning.
Anlægget forsyner en 280 l. varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må overvejes at investere i en passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; dog vil flittig brug af brændeovn modarbejde en sådan investering.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239618
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239618
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.