



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellingvej 1	
Postnr./by:	8600 Silkeborg	
BBR-nr.:	740-007486-001	
Energimærkning nr.:	100239653	
Gyldigt 7 år fra:	01-09-2011	
Energikonsulent:	John Højer Schøler	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 14.674 kr./år • Forbrug: 20,96 Kløvet rummeter brænde 	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering og efterisolering af varmfordelingsrør i udhus	14 kWh el 1,29 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	3.300 kr.	3,5 år
2 Udskiftning af kedel til ny fastbrændselskedel	30 kWh el 7,09 Kløvet rummeter brænde	5.100 kr.	40.000 kr.	8,0 år
3 Nyt lavskylende toilet	9,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	3.000 kr.	9,5 år



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	262 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	8,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.797	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	626	kr./år
• Samlet besparelse på vand	315	kr./år
• Besparelser i alt	6.738	kr./år
• Investeringsbehov	50.750	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Montering af termostatventiler	1 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	46 kr.
6 Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-105 kWh el 3,48 Kløvet rummeter brænde	2.300 kr.
7 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.817 kWh el	3.700 kr.
8 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (over værelser) med 250 mm.	3 kWh el 0,29 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
9 Efterisolering af skråvægge og skunke med 100/150 mm.	6 kWh el 0,50 Kløvet rummeter brænde	400 kr.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og udskiftning af terrassedøre	8 kWh el 0,67 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	15 kWh el 1,24 Kløvet rummeter brænde	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1910 og senest om- og tilbygget i 1979 og 2001. Boligen er i en rimelig god isoleringsmæssige stand, alderen taget i betragtning, men der kan dog udføres enkelte energiokonomiske rentable forbedringer, som isolering og efterisolering af alle synlige varmfordelingsrør i udhus ved varmeanlæg, udskiftning af gl. kedel til ny fastbrændselskedel og montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg. Desuden er det rentabelt at udskifte det ældre toilet med et nyt lavtskyllende toilet, se side 1. Herefter vil energimærket blive et: E

På grund af bygningens konstruktioner og forholdsvis gode isoleringsmæssige stand, er det især i forbindelse med en ombygning og renovering, at der kan angives yderligere gode energibesparende forslag. Se side 3 og 4.

Forslagene på side 1, 3 og 4 viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug stort set svarene til energiforbruget i en ny bygning. Udføres alle forslagene vil Energimærket herefter mindst blive et: C

Der forelå plan- og snittegninger til tilbygning approberet d. 24. jan. 1979 og 26.apr. 2001. Oplysninger på tegninger er sammen med sælgeroplysninger og visuelle betragtninger anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen opvarmes primært med en ældre fastbrændselskedel som er placeret i udhus. Der er mulighed for tilslutning af en supplerende ældre oliekedel, ligeledes placeret i udhus.

Træ som opvarmningskilde er en god og billig opvarmningsform, men også tidskrævende. En konvertering til et jordvarmeanlæg kan anbefales såfremt man ikke vil være afhængig af fyring i en fastbrændselskedel. Den årlige udgift til opvarmning med et jordvarmeanlæg er beregnet til at være ca. kr. 16 - 17.000,00. Hør nærmere herom ved en godkendt varmepumpe-leverandør. Se desuden mere på www.varmepumpeinfo.dk



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps



Såfremt nuværende opvarmningsform bibeholdes, anbefales det suppleret med et solvarmeanlæg, se forslag på side 3 og under vedvarende energi. Se også www.altomsolvarme.dk

I stuen er der installeret en brændeovn. Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningerne.

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand. Vær især opmærksom på at få lukket ned for gulvvarmen i badeværelse, mellemgang, entre/gang og værelser i sommerperioden.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse. Ligeledes bør der altid foretages en konkret faglig vurdering af løsninger og produktvalg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 - 150 mm mineraluld, jvf. sælgeroplysning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld, jvf. sælgeroplysning. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld, jvf. sælgeroplysning. Det "flade" tag over karnap skønnes isoleret med 100 - 200 mm mineraluld, jvf. tegning. Loft mod uopvarmet tagrum over værelser mod vest er isoleret med 75 - 100 mm mineraluld under lecadæk, jvf. sælgeroplysning.

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (over værelser) med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af skunkvægge med 100 -150 mm (op til i alt 300 mm). Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps

• Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del og mod vest består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med 75- 100 mm indvendig letbeton/leca væg eller tilsvarende, jvf. sælgeroplysning og tegninger over tilbygning.
Ydervægge i bl.a. stue og gavltrekan vurderes at bestå af 12 og 24 cm massiv teglvæg eller tilsvarende med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge ved karnap består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning, jvf. sælgeroplysning.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 11: Fjernelse af evt. eksisterende beklædning og dampspærre. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med op til ialt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningen er primær monteret med vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Vinduer i seneste tilbygning (i stue) er dog monteret med energiruder.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og hoveddør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af terrassedøre med 2 lags termorude til terrassedøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Silkeborg Aps

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk køkken, værelser, gang, entre og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er delvis med gulvvarme og isoleret med 150 - 200 mm isolering under betonen, jvf. sælgeroplysning. (B-faktor er korrigeret for delvis gulvvarme).
Terrændæk i stue er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundoliitt eller tilsvarende, jvf. sælgeroplysning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Enkelte fuger mangler dog færdiggørelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Akkumuleringstank er monteret på loft i udhus.
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 2: Den gamle fastbrændselskedel udskiftes til ny underforbrændingskedel med ny akkumuleringstank (den nuværende kan evt. forblive). Kedlen skal være med automatik der sikrer en optimal udnyttelse af brændet. De gode brændekedler kan styres ud fra ønskede driftstemperaturer og minimumstemperatur for kedlen. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, fabrikat Atlantic, isoleret med ca. 75 mm skumisolering. VVB er placeret på loft i udhus.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20 mm pexrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre, mellemgang, bad og værelser mod vest. Varmefordelingsrør ved kedel er udført som ca. 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør ved kedel er udført som ca. 2" stålrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og i enkelte områder er rør uisolert. Varmefordelingsrør på loft i udhus er udført som 20 mm pexrør. Rørene er isoleret med ca. 100 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunk vurderes udført som 1/2" stålrør eller tilsvarende. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering og placeret på varm side. Varmefordelingsrør i terrændæk vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering og placeret på varm side. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på ca. 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss type UPS 25-60

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte (op til ialt 50 mm) afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på varmekreds i gang/entre.

Forslag 5: På gulvvarmekredse uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 7: Montering af solceller på sydtagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps



noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 6: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres på loft i udhus. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er af ældre type med middel skyl.

Forslag 3: Nuværende toilet udskiftes med et lavtskylende toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er generelt ældre uden sparefunktion. Brusearmatur er med termostatblander. Det anbefales ved udskiftning at vælge armatur med termostatblander / vandbesparende funktioner.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Ejers oplyste varmeforbrug er noget større end det beregnede forbrug. Dette skyldes tildels at sælgers oplyste forbrug er nåletræ. I beregningerne er der regnet med hårdt træ og der skal bruges ca. 1/3 mere nåletræ end hårdt træ. Desuden vurderes en del af rummene at være opvarmet til mere end 20 grader, som forudsat i beregningerne.

Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmningskilde (fastbrændselsfyr), og der er ikke regnet med brug af brændeovn. Brænde til brændeovn indgår i sælgers oplyste samlede forbrug. Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Sælger har ikke kunnet oplyse pris på brændeforbrug.



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Silkeborg Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1910
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 147 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Brænde:	700,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Silkeborg Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100239653
Gyldigt 7 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Silkeborg Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Højer Schøler	Firma:	Botjek Silkeborg Aps
Adresse:	Porsevænget 3 8600 Silkeborg	Telefon:	+45 2148 5186
E-mail:	jhs@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 251253

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.