Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Centervej 11
Postnr./by:	4733 Tappernøje
BBR-nr.:	370-033506
Energimærkning nr.:	100239747
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

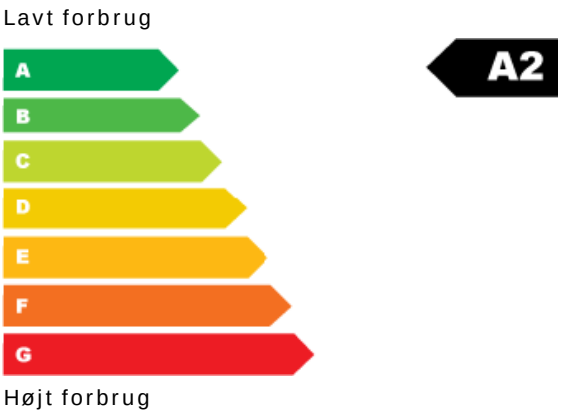
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 42.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2650 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 2 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af juni 2007.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,9 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 188 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær, belagt med betontagsten, taget har en hældning på 30°.



Energimærkning nr.: 100239747
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Det vandrette loft er udført med 300 mm Isolering, dampspærre, 45 mm krydslægter Pr. 300 mm, 45 mm isolering, 2 lag 13 mm gips.
U = 0,13 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført med 110 mm mursten, 190 mm isolering og 100 mm porebeton.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel lavenergi vinduer.
U = 1,60 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med 2 x 150 mm polystyrol, 100 mm fiberbeton med gulvvarmeslager.
U = 0,10 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: I bryggers er der monteret et ventilationsanlæg af fabr. Nilan CP18 Compakt med indblæsning, udsugning og varmegenvinding med en integreret 180 liter varmtvandsbeholder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. IVT type HE E7 med varmeslanger nedgravet i haven.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via ventilationsanlægget.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og vandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239747
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239747
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100239747
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.