Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 8
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-022843
Energimærkning nr.:	100239814
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1593 m³ naturgas
  280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af kedel.	169 m³ Naturgas	1370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239814
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Efterisolering af loftet.	90 m³ Naturgas 43 kWh Elvarme	810 kr.
3	Etablering af solvarmeanlæg.	138 m³ Naturgas , -87 kWh el	930 kr.
4	Udskiftning af vinduer/døre.	104 m³ Naturgas 51 kWh Elvarme	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god i forhold til alderen, og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1985 som et længehus i et plan uden tagetage og kælder. Det har oprindelig været opvarmet med el, så husets energimæssige standard er derfor god i forhold til husets alder, og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,6 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Man skal være opmærksom på, at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke indregnet i beregningen.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 08-08-1985, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er hele stueetagen, som er beregnet til i alt 138 m2. Det er samme areal som oplyst boligareal i BBR.
Udestuen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter er vandrette og er isolerede i tagrummet med 200 mm mineraluld og på ca. 20% af arealet er der isoleret med 300 mm.
Isoleringen ligger noget ujævnt, da den ligger op over de tidligere ventilationsrør/varmerør.



Energimærkning nr.: 100239814
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 2: I forbindles med evt. ombygning eller renovering kan loftt med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld kl.37, så der er isoleret med i alt 350 mm mineraluld på loftet. Den eksisterende isolering oprettes forinden efterioslering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med en rød teglsten som facade og med indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
Mod syd er en del af facaden sammenbygget med en uopvarmet udestue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af nyere og oprindelige vinduer. De fleste vinduer er i 2 fag og de oprindelige vinduer er af træ og med termoruder. Nyere vinduer er i t eller 2 fag og af træ/alu og med energiruder.
Begge yderdøre er med isolerede trædørplader. Ved fordøren er der et sideparti af træ og med termoruder.

Forslag 4: De ældste vinduer med termoruder udskiftes til nye tilsvarende typer med energiruder med Ug=1,0W/m2K eller bedre.
Yderdøre udskiftes til tilsvarende nye isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk, og ifølge tegningen er der isoleret med 100 mm Styrolit under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er klinker og træ på betonpladen.
Sokler er afsluttede med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i de nye vinduer og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes i beregningen primært med naturgas og en natugaskedel af fabrikat Vaillant, som er monteret på væg i opvarmet bryggers.
I klinkegulve i bad, køkken/alrum og bryggers er der el-gulvvarme. De nuværende ejer



Energimærkning nr.: 100239814
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

anvender kun el-gulvvarme i bad. Huset er oprindelig opført med el som opvarmning. Det anbefales, at el-gulvvarme anvendes mindst muligt, da det er en forholdsvis kostbar form for opvarmning.
Der har tidligere også været varmepumpe, men den er fjernet. Der er enkelte rør tilbage i tagrummet.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning. Den anvendes en del af den nuværende ejer.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på gaskedlen kan det overvejes at den udskiftes til en ny kondenserende type med en stor udnyttelsesgrad og med div. automatik.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgskedlen og med en 63 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vaillant, som er placeret under kedlen. Der er monteret en 22W cirkulationspumpe på det varme vand.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med varmerør af 15 mm kobberrør, som er placeret i kanaler i fodlister eller langs lofterne. Huset har oprindelig været el-opvarmet og der er så senere konverteret til naturgas og et vandbaseret system. Det er derfor rørene har den valgte placering. I varmeunit er der indbygget en cirkulationspumpe.
Der placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Radiator i soveværelse og bad er fjernet og opmagasineret op loftet. Der er el-gulvvarme i bad, køkken/alrum og i bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye typer, så det skønnes, at de har et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på el-gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus, hvis der anvendes alternativ energi til rumopvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239814
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 3: Det kan overvejes at etablere et solfangeranlæg for opvarmning af det varme brugsvand med ca. 4 kvm. solfangere på tagflade mod syd og med teknik/kompressor i bryggers.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239814
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.