Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banediget 1
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-018771
Energimærkning nr.:	100239842
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5390 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af termostatventiler på gulvvarmekredse	375 kWh Elvarme	740 kr.	7500 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239842
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	7500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239842
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Etablering af solvarme	745 kWh Elvarme , -116 kWh el	1180 kr.
3	Efterisolering af varmerør i udhus		20 kr.
4	Efterisolering af loft	405 kWh Elvarme	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et rentabelt forslag til energiforbedring.

Energimærket omhandler stuehus fra 1990 på 201 m² opvarmet boligareal.
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Tegningmateriale fra 1990 var til rådighed.
Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftflade vurderes med 200 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm.
Efterisoleringsarbejder øger ejendommens værdi.

- Ydervægge

Status: Ydermure i tegl er vurderet som hulmure med 125 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder generelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 125 mm i betondæk i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239842
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et nyt Vølund Nibe F1245 jorvarmepumpe-anlæg placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en større præisoleret varmtvandsbeholder placeret i jordvarmepumpeunit.
Laderør til varmtvandsbeholder er med 15 mm isolering.
Varmtvandscirkulationsrør er placeret i udhus, i jord og i terrændæk.
Varmtvandscirkulationsrør i udhus er med 20 mm rørisolering.
Grundfos 25 W varmtvandscirkulationspumpe med mulighed for tidsstyring.

- Fordelingssystem

Status: Grundfos Magna 32-100 180 W cirkulationspumpe.
Hele huset har gulvvarme.
I varmeberegningen er varmesysstemet forudsat lukket om sommeren, da der er mulighed herfor.
Varmerør i udhus er med 15 og 20 mm rørisolering.
Varmerør i jord vurderes at være præisolerede.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i udhus med ialt 50 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er generelt med termostatstyring.

- Automatik

Forslag 1: Montage af termostatventiler på gulvvarmekredse, for bedre varmestyring.
Alternativt kan rumfølerstyrede motorventiler monteres.

Vand

- Vand

Status: Toiletter anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes af et nyt Vølund Nibe F1245 jorvarmepumpe-anlæg placeret i udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239842
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Anlægget er forsynet med bufferbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239842
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.