Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Reerslevvej 84
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-063400
Energimærkning nr.:	100239850
Gyldigt 7 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39400 kr./år
- Forbrug: 19920 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydermur ved baggang	375 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	740 kr.	1499 kr.	2 år
2	Isolering af loft i baggang	706 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1400 kr.	4000 kr.	2.9 år
3	Hulmursisolering	1816 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3600 kr.	14245 kr.	4 år
4	Efterisolering af loft	2138 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	4240 kr.	24119 kr.	5.7 år
5	Etablering af luft til vand varmepumpe	12448 kWh Elvarme , 1.8 kløvet rummeter Brænde	25200 kr.	150000 kr.	6 år
6	Etablering af solvarme	1957 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde , -95 kWh el	3530 kr.	32000 kr.	9.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239850
Gyldigt 7 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

7	Udskiftning aqf termoruder til lavenergiruder	694 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1370 kr.	17336 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30700	kr./år
• Investeringsbehov:	243200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239850
Gyldigt 7 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1952 med om- og tilbygning i 1978 og 2000, med 140 m² opvarmet boligareal.
Ejere var til stede ved besigtigelsen.
Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.
Til rådighed var tegningsmateriale fra om og tilbygning i 1978.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over østdel vurderes med 100 mm isolering, baseret på en gennemsnitsvurdering da isolering er ujævnt udlagt.
Loftskonstruktion mod vest vurderes med 200 mm isolering, dog uisoleret i baggang.

Forslag 2: Isolering af loft i baggang med 200 mm afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure i vestdel vurderes hulmursisoleret med mineraluld i hulmur, i henhold til boreprøve.
Ydermure i ældre østdel vurderes ikke hulmursisoleret, i henhold til boreprøve.
Hulmure er stedvis med skønnet 50 mm indvendig efterisolering.
Massiv mur ved baggang er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af ydermur ved baggang med 100 mm indvendigt afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 3: Hulmursisolering med ca. 70 mm granulat i ældre østlige bygningsdel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder og termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.



Energimærkning nr.: 100239850
Gyldigt 7 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes med 50 mm isolering i betondæk.
Trægulve i østdel vurderes med 50 mm isolering i opklodsning af trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet fra elradiatorer.
Brændeovne indgår i varmeberegningen efter gældende regler for energimærkning.

Forslag 5: Etablering af luft til vand varmepumpe samt montage af nyt centralvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisoleret elvarmtvandsbeholder på 85 l placeret på loft.

- Armaturer

Status: Brusearmatur anbefales udskiftet til termostatstyret model.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion. Ny varmtvandsbeholder på 200 l placeres i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239850
Gyldigt 7 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239850
Gyldigt 7 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.