Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vernersvej 14
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-194100
Energimærkning nr.:	100239869
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

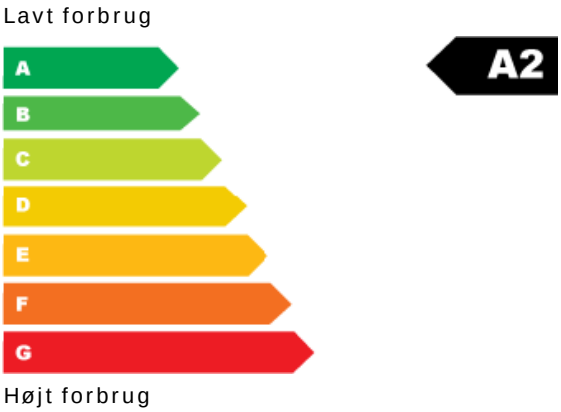
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 42.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3830 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes, at enfamiliehuset opfylder krav til lavenergiklasse 2 i gældende bygningsreglement. Årsagen er, at huset er bedre varmeisoleret i gulve og vægge end krævet som minimum i gældende bygningsreglement, og er forsynet med jordvarmeanlæg.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang, registrering og modtaget tegninger fra april og maj 2010.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat som på tegninger, ejers oplysninger mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ensidigt fald med bjælkespær i spærtræ 47x300 mm. Varmeisoleret med 250 mm mineraluld. Tagbelægning tagpap på 21 mm tagkrydsfiner.
Loft udført i 45x95 mm regel med 100 mm mineraluld. 0,2 mm dampspærre. 22x100 mm forskalling med loftsbeklædning rupløjede brædder i stue, værksted og køkken, og 13 mm gips i i gang, værelser og birum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette vægge i 75x150 mm skelet, der er varmeisoleret med 150 mm



Energimærkning nr.: 100239869
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

isolering. Udvendigt internit windstopper natur, 20 mm afstandslister og facadebeklædning i 25x200 mm 1 på 2 træ. Indvendigt 45x95 mm påforing vandret med 100 mm isolering og 0,2 mm dampspærre. Herpå 38x57 mm lægte lodret med 50 mm mineraluld og 1x13 mm krydsfiner og 1x13 mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med lavenergiruder.
U-værdier for alle elementer er modtaget af ejer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 25x183 mm fyr gulv, eller gulvklinker, på 100 mm armeret betongulv. I følge ejer er der varmeisoleret med i alt 475 mm isolering (425 mm polystyren og 50 mm mineraluld). og ikke som i beskrivelsen 400 mm rockwool terrænbatts.

Der er udført kantisolering mod sokkel i følge beskrivelse. Snittegning viser det ikke, men det er forudsat at ydervæg er placeret på lecablokke med midterisolering og betonfundament henset til sædvane på nye bygninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation, dog mekanisk udsug i køkken og bad.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme anlæg Bosch varmepumpe type EHP 11 LW/M.

Der er mulighed for supplerende rumopvarmning med 2 stk. brændeovne.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro præisoleret vvb placeret ved teknik.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling med gulvvarmeslanger i gulv.

- Automatik

Status: Termostatventiler gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239869
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239869
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100239869		
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.