Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvilhøj 20
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-294268-001
Energimærkning nr.:	100239903
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Alex Lyng
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: GULDAHL

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,00 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.547 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyere og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som alm. saddeltag, med fast undertag og en total isoleringstykkelse på 340 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som en Træ/bjælkekonstruktion med en total isoleringstykkelse på 290 mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er anvendt energi klasse A lavenergi vinduer/døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvene består at 300 mm isolering hvorpå der ligger en 100 mm støbt betonplade og Flydende trægulv el. klinker.



Energimærkning nr.: 100239903
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Alex Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GULDAHL

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge består af 125 mm trykfast isolering, 350 mm Leca rilleblokke og 10 mm puds afslutning indvendigt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye og intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der anvendes el til opvarmning af huset og til at producere varmt brugsvand via et Vølund fighter jordvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand opvarmes via jordvarmeanlægget.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 50 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i entreen i teknikskab.



Energimærkning nr.: 100239903
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Alex Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GULDAHL

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 155 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 200 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100239903
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Alex Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GULDAHL

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239903
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Alex Lyng
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GULDAHL

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Alex Lyng	**Firma:**	GULDAHL
Adresse:	Langballe 6 8700 Horsens	**Telefon:**	76265090
E-mail:	al@guldahl.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2011

Energikonsulent nr.: 251437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.