Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flovlevvej 11
Postnr./by:	7790 Thyholm
BBR-nr.:	671-099496-001
Energimærkning nr.:	100239929
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49,63 kWh/m² år, hvilket er bedre end 57,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.177 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan og facadetegninger. Det forudsættes at de oplyste vinduedata svarer til dem som der er regnet med i energiberegningen, da det ikke har været muligt at fremskaffe data på dem via ejeren.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældene bygningsreglement.
Energimærkningen er udført iht. "Håndbog for energikonsulenter 2008" Version 3 samt SBi anvisning 213.

Energimærkningen er udarbejdet i forbindelse med færdigmeldingen.

Ved bygningsgennemgangen var der var adgang til alle rum.

Energimærkningen er gennemført med Dorte Harries og Anders Risum som assistent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af:
Tagsten
Lægter
Afstandslister
Undertag
Spær m. 300 mm isolering



Energimærkning nr.: 100239929
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Dampspærre 0,5 mm PE-folie
45 mm regler/50 mm isolering
22 x 95 mm forskalling
13 mm gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge m/ skalmur:
Udvendig 108 mm teglsten
Ventilerede studsfuger
30 mm ventileret hulrum
12 mm asfaltimprægnerede spånplade
195 mm regler/ 200 mm A-Batts
Dampspærre 0,3 mm PE-folie
75 mm regler/ 75 mm A-Batts
22 x 95 mm forskalling
13 mm gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er med træ/ alu 2 lags energiruder og varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er opbygget af:
100 mm beton med gulvvarmeslanger
350 mm polystyren
Afretningssand

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er forsynet med mekanisk ventilation med indblæsnign og udsugning.
Ventilationsaggregat er af fabrikat Nilan Comfort 300 og er udstyret med effektiv varmegenvinding.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Gulvvarmestyringen er af fabrikat Roth.
Pumper til hhv. buffer og cirkulation i varmekredsen er indbygget i varmepumpen. - Pumpestørrelser er som angivet af varmepumpeleverandør.



Energimærkning nr.: 100239929
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Styring af fremløbstemperatur til gulvvarmen er indbygget i varmepumpen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret en varmepumpe, Fighter 1245 10kW, til opvarmning af hus og brugsvand.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme på ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er væghængte med indbygningscisterne af fabrikat Geberit og er med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100239929
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 216 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 216 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Vi kan konstatere efter bygningsgennemgangen, hvor der er taget kontrolmål, at arealerne svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100239929
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239929
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-08-2011
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.