Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søparken 14
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100239968
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

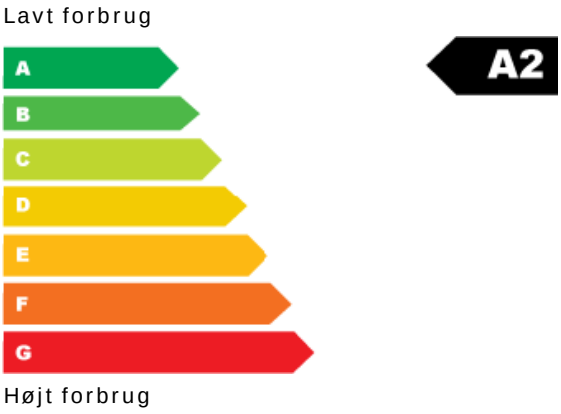
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 61.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 65.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 6 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus med integreret carport og udhus - bygget 2011 iht. BR 10.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: beliggenhedsplan, stueplan, snit samt facader, dateret 22.03.2011.

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 400 mm papirgranulat. Der er adgang til loftrum fra carport. Tagdækning er udført i betontagsten.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239968
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ, og monteret med 3 lags energiruder. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig, og elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte betongulve, isoleret med 275 mm polystyren isolering, udlagt på komp. sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler, dog mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro - beholder er placeret i bryggers. Der er ikke etableret brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved en Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Synlige varmefordelingsrør i bryggers er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 6 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239968
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke tilgængelige BBR oplysninger på OIS.dk, hvorfor BBR nummeret ikke fremgår af forsiden. Det fremtidige BBR nummer vil være 760-038976-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100239968
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100239968
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.