



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alléskovvej 42
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-003155
 Energimærkning nr.: 100239973
 Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42000 kr./år
- Forbrug: 19740 kWh elvarme
4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 +200mm isolering under loft på wc/bad.	1390 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2990 kr.	3000 kr.	1 år
2 Efterisolering af massive ydervægge.	3313 kWh Elvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	7140 kr.	25173 kr.	3.5 år
3 Etablering af jordvarmeanlæg.	15393 kWh Elvarme , -46 kWh el	29000 kr.	150000 kr.	5.2 år
4 Nyt toilet.	16 m ³ vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
5 +100mm isolering langs skråloft og på hanebånd.	558 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1200 kr.	8896 kr.	7.4 år
6 Udskifte ældre vinduer og nye termoruder.	2092 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	4510 kr.	62570 kr.	13.9 år
7 Nyt trægulv i hovedhuset.	2388 kWh Elvarme , 0.7 kløvet	5150 kr.	88500 kr.	17.2 år



Energimærkning nr.: 100239973

Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

rummeter Brænde

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	35400	kr./år
• Investeringsbehov:	342140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.



Energimærkning nr.: 100239973
Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Investeringer til energirenovering skal sammenholdes med andre bygnings-forbedringer bl.a. fejl og skader på taget.

Huset er opført i 1878 og tilbygget i 1988 samt efterisoleret.

Der er ikke adgang til loftrum over tilbygning. Isolering og forhold her er skønnet.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebånds-spær over hovedhuset, der er ca. 200mm isolering om tagetagen. Over tilbygning er der vandret loft som skønnes isoleret med 200mm.

Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres under loft på wc/bad.

Forslag 5: Ved tagudskiftning bør der efterisoleres med 100mm langs skrålofter og hanebånd.

• Ydervægge

Status: Ydermur om hovedhuset er massiv tegl med indv. pladevæg som skønnes med 50mm isolering, dog er der massiv mur i køkken. Om tilbygning er der 35cm tegl - isolering - tegl. Om wc/bad er der massiv tegl.

Forslag 2: Massive ydervægge unde forsatsvæg kan med fordel efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder dog er der flere ældre vinduer med 1-lags glas bl.a. i køkken.

Forslag 6: Ældre termoruder kan med fordel udskiftes og gamle vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye.



Energimærkning nr.: 100239973
Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve mod jord (skøn) i hovedhuset. I tilbygning er der klinker på beton som skønnes med 75mm isolering under beton. I wc/bad er der klinker på beton med el-gulvvarme.

Forslag 7: Trægulv i hovedhuset kan med fordel udskiftes og gulv efterisoleres til nuværende krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-varme og suppleret med brændeovn placeret i køkken, brændeovn skønnes at supplere med 30% af rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra el-drevet Metro beholder i baggang.

- Armaturer

Status: Der er to-grebs blandingsbatteri ved vaske, disse kan med komfortfordele skiftes til bladningsbatteri.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A+ +.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Forslag 4: Højtskyllende toilet kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100239973
 Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Grunden er velegnet til jordvarmeanlæg.

Forslag 3: El-radiatorer kan med fordel udskiftes til jordvarmeanlæg. Alternativ kan der evt. installeres træpillefyr som er billigere i anlægsudgift.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1878
 - År for væsentlig renovering: 1988
 - Varme: Elvarme (kWh)
 - Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
 - Boligareal i følge BBR: 155 m²
 - Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 - Opvarmet areal: 155 m²
 - Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
 - Kommentar til BBR-oplysninger:
- Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100239973
Gyldigt 7 år fra: 03-09-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for
bygningsgennemgang: 01-09-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.