



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hambros Alle 32
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-078453
 Energimærkning nr.: 100240071
 Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011
 Energikonsulent: Peter Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63000 kr./år
- Forbrug: 7873 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montere luft til luft varmepumper, som udnytter udendørsluft til rumopvarmning.	1413 m ³ Naturgas -3302 kWh Elvarme , 34 kWh el	5130 kr.	50000 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100240071

Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1915 og har været ombygget i flere omgange, senest i 2008, hvor tagkonstruktion er blevet efterisoleret og nye vinduer isat iflg. ejer.

Der forelå ikke målfast plan- og snittegning af 1960, dog uden konstruktionsbeskrivelser.

Der var ingen adgang til skunkrum og ejer ønskede ikke at få foretaget destruktive undersøgelser.

Isoleringstykkelser er foretaget ud fra ejeroplysninger og skøn.

Der forelå ingen tidligere energimærke.

Det opvarmede areal er fremkommet ved hjælp af tegninger, BBR og kontrolmål på stedet.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.



Energimærkning nr.: 100240071

Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Denne bygnings energimærke er D, hvilket betyder at forbruget er middelt, bygningens areal taget i betragtning.

Der kan foretages rentable energibesparelser ved at installere luft til luft varmepumper.
Der skal dog tages hensyn til de arkitektoniske forhold.

Vedvarende energi som solvarme bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Supplerende information om energibesparelse kan findes på www.byggeriogenergi.dk

Investeringer for de enkelte energiforbedringer er estimeret, og det kræver et konkret tilbud fra håndværkere for at få sikkerhed for, hvad de enkelte tiltag koster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er en større tagkonstruktion med hanebåndsspær og valme og kviste. Tagetage/hanebåndsløft er udnyttet, og der er isoleret op til tagryg. Isoleringstykkelsen er iflg. ejer ca. 250 mm isolering. Mod nord og øst er der altaner, hvor der er fladt tag. Isoleringstykkelserne er skønnet til 200 mm. Der er ingen adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 40 cm tykke og vurderes at være hulmur, som er hulmursisoleret, da ejendommen har været igennem en større renovering. Der kan være massiv murværk, men i beregningerne er ydervægge regnet som isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og iflg. ejer alle udskiftet til vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme i hele kælderen og isoleringstykkelsen er skønnet til, hvad der svarer til 20 cm leca, da der ikke forelå tegninger, der beskriver det.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderydervægge er skønnet til at være 40 cm teglvægge, som er uisoleret. Der er gulvvarme i hele kælderen, som kan opvarme hele kælderen. Kælder er derfor i beregningerne regnet som fuldt opvarmet.



Energimærkning nr.: 100240071
Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkellige vinduer. Der er mekanisk udsugning på badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Bosch naturgaskedel fra 2008 iflg. ejer placeret i tekniskskab i kælder. Der er en række pumper, som forestår cirkulationen af varme. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der er pejse i stue og hall, som kan anvendes som supplerende varmekilde, men pejse indgår ikke i beregningen. Ejer oplyser, at disse ikke anvendes.

- Varmt vand

Status: Der er en skønnet 200 L Metro varmtvandsbeholder placeret ved siden af fyr i kælder. Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele ejendommen iflg. ejer. Dog er der supplerende el-radiatorer ved vinduesparti mod øst i stue og el-gulvvarme på gæstebadeværelse. Der er flere cirkulationspumper med tilhørende styring. Cirkulationspumperne antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er rumtermostatstyring i alle rum samt udekompensering til styring af fremløbstemperatur fra kedel.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.



Energimærkning nr.: 100240071

Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparat.

Vand

- Vand

Status: Der er 5 toiletter i bygningen, som alle er væghængt.
I kælder og gæstetoilet er der enkelt skyl. På de resterende er der dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe i bygningen.

Forslag 1: Montere luft til luft varmpumper, som udnytter udendørsluft til rumopvarmning.

Inden installation bør de arkitektoniske forhold for bygningen overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 570 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 814 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.



Energimærkning nr.: 100240071
Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100240071

Gyldigt 7 år fra: 05-09-2011

Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162
2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk

Firma: BygTech A/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2011

Energikonsulent nr.: 251431

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.