Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvej 9
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-025106
Energimærkning nr.:	100240123
Gyldigt 10 år fra:	05-09-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 16310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loft.	1515 kWh Elvarme	2860 kr.	32028 kr.	11.2 år
2	Konvertering til fjernvarme.	-17 MWh Fjernvarme 16310 kWh Elvarme	10770 kr.	125000 kr.	11.6 år
3	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	720 kr.	8860 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240123
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	12100	kr./år
• Investeringsbehov:	165890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamiliehus fra 1981.

Bygningen anvendes som almindelig bolig.

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer.
Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240123
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er isoleret med 200mm.

Forslag 1: Efterisolering med 150mm på loft.

- Ydervægge

Status: 35cm isolerede hulmure med letbetonbagmur ifølge tegningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 3-lagsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk formentlig isoleret med leca. U-værdi regnes i henhold til dagældende bygningsreglement til U= 0,3

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk via emhætte og naturlig via aftræk.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El varme.

Forslag 2: Konvertering af el-varmen til fjernvarme. Kontakt det lokale varmeværk for nærmere oplysninger og priser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240123
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Varmt vand

Status: 150l Nyere Metrovandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Normalforbrugende.

- Automatik

Status: Termostater.

El

- Belysning

Status: Almindelig boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrugende.

Forslag 3: Udskiftning af toiletterne til nye med 2-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240123
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240123
Gyldigt 10 år fra: 05-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.