Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 17		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-000255		
Energimærkning nr.:	100240221		
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1986 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler på radiatorer.	46 m³ Naturgas	370 kr.	1500 kr.	4.1 år
2	Udvendig efterisolering af ydervægge.	335 m³ Naturgas	2710 kr.	98086 kr.	36.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100240221
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	99590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100240221
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af ruder i vinduer og døre.	186 m³ Naturgas	1510 kr.
4	Udvendig efterisolering af tagkonstruktion.	234 m³ Naturgas	1900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for rentable energimæssige forbedringer, blandt andet ved efterisolering af ydervægge og udskiftning af manuelle ventiler til termostatventiler. Ved gennemførelse af rentable forslag vil energimærket forbedres til et D-mærke.

Huset er et enfamiliehus i 1 plan opført i 1963 ifølge BBR-meddelelse. Der er forespurgt efter tegninger både hos sælger og mægler. Der forelå dog ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser ved beregningen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion skønnes ifølge stikprøvekontrol i stue isoleret med 75-100 mm isolering.

Forslag 4: Når tagdækning skal udskiftes anbefales det i samme forbindelse at efterisolere tagkonstruktionen udvendigt. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hulmure, som skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering ud fra husets alder. Ydervægge mellem entre og garage er lette vægge, som skønnes med ca. 100 mm isolering. Væg mellem beboelse og garage er 10 cm uisoleret gasbeton.

Forslag 2: For at mindske varmetabet gennem ydervægge kan det overvejes at efterisolere disse udvendigt med isolering i ny let konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arebejdet sættes i gang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre mod nord er med et enkelt lag glas, mens dør mod udestue er med 1 lag glas og et lag glas i forsatsrude. Tre vinduer, ét mod syd og to mod nord, er med lavenergiruder. Ét enkelt vindue mod nord, vindue mod øst samt lille vindue mod syd er med et enkelt lag glas og et lag glas i forsatsrude. Øvrige vinduer er med almindelige to-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100240221
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 3: Ved udskiftning af ruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af hele vinduet/døren er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk i hele huset. Isoleringsgrad er ukendt, men skønnes som minimum at opfylde kravene til isolering på husets opførelsestidpunkt, evt. 100-150 mm løs Leca under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra køkken i form af emhætte. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en kondenserende Vaillant Ecotec gaskedel fra 2009, som er placeret i bryggers. Der er radiatorer i alle opvarmede rum, og huset er uden gulvvarme. Der er ingen supplerende opvarmning.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at få monteret termostatventiler, så disse er på samtlige radiatorer. På denne måde kan opvarmningen bedre styres. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via kedelanlæg i en 70 liter Vaillant varmtvandsbeholder fra 2009, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget er et to-strenget anlæg med varmerør som skønnes ført i gulvkonstruktion, over isolerende lag. Cirkulationspumpe skønnes at være indbygget i kedelanlæg og dermed af nyere dato.

- Armaturer

Status: Der er 2 to-grebs armaturer og 2 et-grebs armaturer i bygningen. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er automatik for udekompensering og natsænkning på kedelanlæg. 3 radiatorer er uden termostatventiler.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100240221
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med mulighed for normalt og lavt skyl (vandbesparende).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge skitsemæssig registrering er det opvarmede areal ca. 6 m² mindre end det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Ejer bør ajourføre forholdet ved henvendelse til BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240221
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100240221
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2011
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma:

energikonsulenten.